

Uždarnosios akcinės bendrovės
Viešųjų investicijų plėtros agentūros

**METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS,
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS
FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE,
VEIKLOS ATASKAITA IR NEPRIKLAUSOMO
AUDITORIAUS IŠVADA**

už metus, pasibaigusius
2019 m. gruodžio 31 d.

2020 m. kovo 30 d.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ akcininkui

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ (toliau - „Bendrovė“) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita, tuomet pasibaigusių metų bendrųjų pajamų ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau - TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes - tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Kita informacija (tęsinys)

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės veiklos ataskaita buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą (tęsinys)

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

BDO auditas ir apskaita, UAB
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001496

Romanas Skrebnevskis
Auditorius
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000471

Vilnius, Lietuvos Respublika
2020 m. kovo 30 d.

Uždarnosios akcinės bendrovės
Viešųjų investicijų plėtros agentūros

VEIKLOS ATASKAITA (METINIS PRANEŠIMAS)

už metus, pasibaigusius
2019 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

VADOVO ŽODIS	3
BENDROJI INFORMACIJA	4
VIPA VEIKLOS	4
TEISĖS AKTAI, KURIAIS VIPA PAVESTA VYKDYTI IR ĮGYVENDINTI FUNKCIJAS	4
TEISĖS AKTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA VEIKLOS ATASKAITA	5
PAGRINDINIAI DUOMENYS	5
ĮSTATINIS KAPITALAS. AKCIJOS	6
MISIJA, VIZIJA, TIKSLAI, VERTYBĖS	6
MISIJA	6
VIZIJA	6
STRATEGINIAI TIKSLAI	6
VERTYBĖS	6
SVARBIAUSI 2019 M. ĮVYKIAI IR VEIKLOS AUGIMAS	10
1. DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO PROJEKTŲ FINANSAVIMAS (DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO FONDAS DNMF)	10
2. ENERGIJOS EFEKTYVUMO FONDAS (ENEF)	11
VIPA VALDYMO IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	15
VISUOTINIS AKCININIKŲ SUSIRINKIMAS	15
STEBĖTOJŲ TARYBA	15
VALDYBA	18
VADOVYBĖ	20
ORGANIZACIJOS STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI	20
VIPA PASKOLŲ IR GARANTIJŲ KOMITETAS	24
RIZIKA IR JOS VALDYMAS	25
KORUPCIJOS VALDYMAS	25
SOCIALINĖ ATSAKOMYBĖ	26
INFORMACIJA APIE ATLIKTĄ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITĄ	26
INVESTICIJOS	26
TURTAS	27
ĮSIPAREIGOJIMAI	27
PAJAMOS	28
VEIKLOS SĄNAUDOS	30
ĮVYKIAI PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS	31



VADOVO ŽODIS

2019 metais uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (VIPA) ir toliau kryptingai veikė kaip patikima Nacionalinė plėtros įstaiga, kurios įgyvendinamos ir administruojamos finansinės priemonės buvo efektyviai nukreiptos viešųjų paslaugų gerinimo, plėtros bei viešojo intereso sričių projektams vystyti. Džiugu konstatuoti, kad metus užbaigėme pasiekus esminius išsikeltus tikslus: padidinome sutelktų lėšų apimtį viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso finansavimui, ypatigai daugiabučių namų modernizavimo srityje, pagerinome finansavimo sutartyse nustatytų rezultatų ir tikslų įvykdymo dalį, taip dar labiau sustiprindami VIPA statusą kaip patikimo finansinių priemonių ir programų įgyvendintojo partnerių atžvilgiu.

Nuosekliai dirbant ne tik sėkmingai plėtojami esami fondai, bet ir įsibėgėja naujai sukurtos iniciatyvos: intensyvėja Energijos efektyvumo finansavimo platformos veikla, 2019 m. reaguodami į viešąjį poreikį sukūrėme ir naują Vandentvarkos fondą, sėkmingai deriname bendrą paskolų bei gražinamosios subsidijos priemonių finansavimą Energijos efektyvumo fondo bei minėto Vandentvarkos fondo veiklose. Šie metai mums ypatingi ir tuo, kad jau pasirengėme finansuoti projektus VIPA nuosavo kapitalo lėšomis.

Smagu, kad 2019 m. VIPA veikla vėl tapo pastebima ir įvertinta. Už skaidraus verslo plėtojimą, įmonės finansinės reputacijos puoselėjimą, konkurencingumą, atsakomybę ir pagarbą savo verslo aplinkai buvome įvertinti, kaip viena patikimiausių ir ekonomiškai stabiliausių Lietuvos įmonių.

Valdybos pirmininkas

Gvidas Dargužas

BENDROJI INFORMACIJA

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau – VIPA), įsteigta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros steigimo ir valstybės turto investavimo“. Juridinių asmenų registre įregistruota 2013 m. balandžio 11 d. (įstatai atnaujinti 2019 m. kovo 8 d.). Nuo 2018 m. gruodžio mėn. paskirta veikti kaip nacionalinė plėtros įstaiga, kuriai suteikta teisė vykdyti skatinamojo finansavimo veiklą.

VIPA – vienintelio akcininko valstybės (LR Finansų ministerijos) įsteigta finansų įstaiga, kurios tikslas finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą srityse, kuriose yra rinkos nepakankamumas, siekiant pelningos veiklos, nemaksimizuojant pelno.

VIPA veiklos pobūdis yra finansinių paslaugų teikimas, skatinamųjų finansinių priemonių įgyvendinimas.

VIPA VEIKLOS

- įgyvendina įvairių finansavimo šaltinių (ES investiciniai fondai, Bendrovės nuosavas kapitalas, tarptautinių finansų institucijų, privataus sektoriaus investicijos ir (arba) kitu būdu pritrauktos lėšos) lėšomis finansuojamas skatinamąsias finansines priemones (paskolas, finansinio laidavimo paslaugas, finansinės nuomos (lizingo) paslaugas ir (arba) finansines garantijas, investicijas į kapitalą ir kita) tiesiogiai, per finansinius tarpininkus, investicines platformas ir (arba) kitais būdais;
- atlieka pavestas funkcijas Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų valdymo ir kontrolės sistemos administravimo srityje;
- teikia dotacijas ir (ar) subsidijas teisės aktų nustatyta tvarka pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus arba jų pagrindu priimtus kitų institucijų teisės aktus dėl valstybės lėšų investavimo sričių;
- pritraukia privačias lėšas projektų finansavimui srityse, kuriose finansavimas rinkos sąlygomis yra nepakankamas ir (ar) neoptimalus;
- užtikrinti finansiškai gyvybingų projektų srauto formavimą ir finansavimą;
- teikia pasiūlymus ir ekspertinę pagalbą institucijoms ir įstaigoms pagal kompetenciją dėl būtinų sprendimų siekiant pagerinti investicinę aplinką ir finansavimo prieinamumą projektus įgyvendinantiems subjektams;
- dalyvauja rengiant skatinamųjų finansinių priemonių investavimo strategijas ir vykdant investicijų rezultatyvumo bei poveikio stebėseną;
- skleidžia arba didina Bendrovės finansinių paslaugų teikimo ir administravimo patirtį, inicijuodama arba vykdydama patirties sklaidos projektus ar juose dalyvaudama;
- atlieka kitas funkcijas, kurios reikalingos Nacionalinės plėtros įstaigos (NPI) tikslams pasiekti.

Licencijuojamą veiklą ar veiklą, kuriai reikia gauti leidimus, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamas licencijas ar leidimus. VIPA tyrimų ir plėtros veikloje nedalyvauja.

TEISĖS AKTAI, KURIAIS VIPA PAVESTA VYKDYTI IR ĮGYVENDINTI FUNKCIJAS

- Lietuvoje teisė finansinių priemonių administravimo ir (arba) įgyvendinimo funkcijas pavesti vykdyti nacionalinėms finansų institucijoms yra suteikta Lietuvos Respublikos Vyriausybei. Valstybinė investicijų politika, vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 (toliau – Investicijų įstatymas) 12 str. nuostatomis, sudaro palankias sąlygas privačioms investicijoms ir užtikrina efektyvų valstybės lėšų, skirtų investicijoms ar jų skatinimui, panaudojimą siekiant valstybės ekonominės ir socialinės plėtros. Valstybė, siekdama skatinti investicijas būsto ir viešosios arba viešąjį interesą tenkinančios infrastruktūros objektų atnaujinimo ir plėtros, energijos vartojimo efektyvumo srityse, skiria lėšų finansinėms priemonėms įgyvendinti ir (arba) fondų fondams valdyti. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pavedimas VIPA, kaip valstybės valdomai finansų įstaigai, tiesiogiai susijęs su Investicijų įstatyme apibrėžtomis investicijų kryptimis bei finansinėmis priemonėmis.
- Vadovaujantis Investicijų įstatymo 12 str. 4 ir 5 dalies nuostatomis, 2017 m. birželio 14 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 430 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimo Nr. 1367 „Dėl Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo įgyvendinimo“ pakeitimo. VIPA

pavesti valdyti fondų fondus arba įgyvendinti finansines priemones, kai fondų fondas nesteigiamas, urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų plėtros, būsto ir viešosios arba viešajam interesui tenkinti skirtos infrastruktūros objektų atnaujinimo ir plėtros bei energijos vartojimo efektyvumo srityje.

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 4 d. nutarimas Nr. 528 „Dėl atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą“.
- 2016 m. gegužės 11 d. nutarimu dėl Atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų taisyklių pakeitimo, VIPA pavesta atsakomybė finansų ministro nustatyta tvarka atlikti veiksmus dėl dotacijos skyrimo, kai savivaldybei pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimą Nr.1326 „Dėl 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priedo patvirtinimo“ skiriama dotacija projekto vykdytojo ir (ar) partnerio nuosavų lėšų indėliui finansuoti, ir šios dotacijos susigražinimo“.
- 2018 m. spalio 17 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1046 VIPA pavesta vykdyti NPI veiklą urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų plėtros, būsto ir viešosios arba viešajam interesui tenkinti skirtos infrastruktūros objektų atnaujinimo ir plėtros, energijos vartojimo efektyvumo skatinimo srityse.
- Lietuvos banko priežiūros tarnybos sprendimu Nr. 241 - 268 uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra nuo 2018 m. gruodžio 3 d. yra įtraukta į Nacionalinių plėtros įstaigų sąrašą.
- Kiti teisės aktai, reglamentuojantys įmonės veiklą: Akcinių bendrovių įstatymas, Finansų įstaigų įstatymas, LR Nacionalinių plėtros įstaigų įstatymas, Lietuvos nacionalinių plėtros įstaigų vidaus kontrolės reikalavimų aprašas, Nacionalinių plėtros įstaigų sąrašo tvarkymo taisyklės, Viešųjų pirkimų įstatymas, Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių aprašas, LR Vyriausybės nutarimas Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, Būhalterinės apskaitos įstatymas, mokesčių apskaičiavimą bei mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai.

TEISĖS AKTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA VEIKLOS ATASKAITA

VIPA 2019 m. metinė veiklos ataskaita parengta vadovaujantis šių teisės aktų reikalavimais ir rekomendacijomis: LR Vyriausybės nutarimu Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, LR Vyriausybės nutarimu Nr. 284 patvirtintu Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių aprašu, Nasdaq Vilnius listinguojamų bendrovių valdysenos kodeksu, bei atsižvelgiant į tarptautinius ir nacionalinius korporatyvinio valdymo principus Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos EBPO bei Baltic Institute of Corporate Governance (BICG) rekomendacijomis Lietuvai dėl valstybės valdomų įmonių savarankiškumo, skaidrumo ir efektyvumo didinimo. Tarptautiniais verslo apskaitos standartais.

PAGRINDINIAI DUOMENYS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
Registracijos adresas	Lukiškių g. 2, Vilnius
Buveinės adresas	Gedimino pr. 18/Jogailos g. 2, Vilnius
Telefonas	(8 5) 203 4977
El. paštas	info@vipa.lt
Įstatinis kapitalas	11 001 151,04 EUR
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė, ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo
Veiklos laikotarpis	Neribojamas
Įmonės kodas	303039520
PVM mokėtojo kodas	Įmonė nėra PVM mokesčio mokėtoja
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Įstatai	Įregistruoti Juridinių asmenų registre 2013 m. balandžio 11 d. (atnaujinti 2019 m. kovo 8 d.)
Filialai	VIPA filialų ir atstovybių neturi

ISTATINIS KAPITALAS. AKCIJOS

VIPA akcinis kapitalas yra 11 001 151,04 eurų. Jį sudaro 379 874 vnt. 28,96 eurų (dvidešimt aštuonių eurų devyniasdešimt šešių euro centų) nominaliosios vertės paprastųjų vardinių akcijų. Visos VIPA akcijos yra vienos klasės – paprastosios vardinės akcijos. Per 2019 m. ataskaitinį laikotarpį VIPA nebuvo įsigijusi savų akcijų.

Visų VIPA 100 proc. akcijų savininkė yra valstybė. Įgyvendinant valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiamas teises bendrovėje, valstybei atstovauja Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimo Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias bendrovių akcijas ir valstybės įmonių pelno įmokų“ nuostatomis, valstybės valdomų įmonių dividendai yra susieti su bendrovių nuosavo kapitalo grąžos rodikliu ir apskaičiavimo bazė yra paskirstytinas pelnas. Dividendams įmonės turi skirti nuo 60 proc. iki 85 proc. paskirstytino pelno. Bendrovės, kurios pasiekia didesnę nuosavo kapitalo grąžą, moka mažesnius dividendus ir likusią pelno dalį gali skirti investicijoms bei tolesnei įmonės plėtrai.

Paskirstant 2016 m. VIPA veiklos rezultata – pelną, dividendams buvo skirta 254 563 Eur. 70 procentų paskirstytino pelno arba 572 081 Eur buvo skirta dividendams, paskirstant 2017 m. pelną. 80 proc. 2018 m. paskirstytinojo pelno, t. y. 266 509 Eur skirta dividendams.

MISIJA, VIZIJA, TIKSLAI, VERTYBĖS

MISIJA

Gerinti viešosios infrastruktūros plėtros sąlygas, skatinant finansų rinkos vystymąsi, efektyviai planuojant, steigiant ir valdant finansines priemones.

VIZIJA

Veikiant kaip NPĮ sudaryti galimybes pritraukti ir skatinti investicijas valstybei strategiškai svarbiose srityse.

STRATEGINIAI TIKSLAI

- Didinti sutelktų lėšų apimtį viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso finansavimui.
- Didinti įmonės veiklos efektyvumą.
- Tapti patikimu finansinių priemonių / programų įgyvendintoju.

VERTYBĖS

- Profesionalumas – vertiname kompetenciją ir profesionalumą bei jais dalinamės su savo klientais ir partneriais. Visada keliame aukščiausius reikalavimus savo darbo rezultatams.
- Vieningumas – kiekvienas savo individualiu darbo rezultatu siekiame bendrą VIPA ir valstybės tikslą.
- Atkaklus siekimas ambicingų tikslų – siekiame tapti sektinu pavyzdžiu ir inicijuoti teigiamas permainas visose srityse kuriose veikiame.

Strateginiai tikslai ir jų matavimo rodikliai

Strateginė kryptis	Strateginis tikslas	Rodiklis	Rodiklių reikšmės		Veiksmai, tobulinimo prioritetai, pastabos	Atsakingas
			2019 m.	2019 m. faktas		
Nacionalinės plėtros įstaigos (NPI) veiklos plėtra	Didinti sutelktų lėšų apimtį viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso finansavimui	Sutelktų lėšų viešosios infrastruktūros finansavimui suminė apimtį, mln. EUR	580	592	Šios lėšos reikalingos finansuoti projektus srityse (numatytose valstybės strateginiuose dokumentuose), kuriose pasireiškia finansavimo nepakankamumas ar neefektyvios finansavimo situacijos. Sutelktomis lėšomis laikomos lėšos, kurios buvo pritrauktos vystant VIPA iniciatyvas ir (ar) projektus finansuoti/investuoti tiesiogiai arba per tarpininkus arba sukurtos sąlygos tokio finansavimo galimybei atsirasti ir dėl kurių priimtas sprendimas ir/ar pasirašyta sutartis. Rodiklis skaičiuojamas akumuliuotu būdu nuo įmonės įsteigimo datos. Šio rodiklio įgyvendinimas priklauso nuo aspektų, įtvirtintų teisės aktuose, susijusiuose su nacionalinės plėtros įstaigos forma ir tokių teisės aktų priėmimo spartos.	Už programų / finansinių priemonių įgyvendinimą atsakingų skyrių vadovai
	Didinti įmonės veiklos efektyvumą	Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE), proc.	1,0	3,09	VIPA veiklos tikslas yra finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą srityse, kuriose yra rinkos nepakankamumas, todėl pelno maksimizavimas nėra pagrindinis veiklos tikslas. Rodiklis apskaičiuojamas: grynojo pelno ir nuosavo kapitalo santykis.	Finansų valdymo skyriaus vadovas
	Tapti patikimu finansinių priemonių / programų įgyvendintoju	Finansavimo sutartyse nustatytų tikslų (rezultatų) įvykdymo dalis, proc.	80	99	Nuolat peržiūrimas ir vertinamas fondų fondų arba finansinių priemonių (kai nesteigiamas fondas), arba kitų programų steigimo ir finansavimo sutartyse (ne su galutiniais naudos gavėjais) (toliau – finansavimo sutartys) nustatytų tikslų, susijusių su 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programa (toliau – programa), vykdymas. VIPA 2019 m. ėmėsi konkrečių veiksmų dėl jau valdomų fondų ir (arba) finansinių priemonių įgyvendinimo spartos bei suplanuotų rezultatų pasiekimo sutartyse numatytais terminais, užtikrinant reikiamas rizikų valdymo priemones. Vertinant programos tikslų pasiekimą, nustatoma projektų, pasiekusių programos tikslus pagal atskirų fondų ir (arba) finansinių priemonių, kai nesteigiamas fondų fondas ir (arba) kitų priemonių (toliau – Priemonės), dalis (proc.) nuo finansavimo sutartyse pagal atskiras Priemones nustatytų tikslų (pagal metus). Rodiklio paaiškinimas: Bendras finansavimo sutartyse nustatytų tikslų įvykdymo procentas gaunamas apskaičiavus atskirose finansavimo sutartyse nustatytų tikslų įvykdymo proc. vidurkį.	Už programų / finansinių priemonių įgyvendinimą atsakingų skyrių vadovai

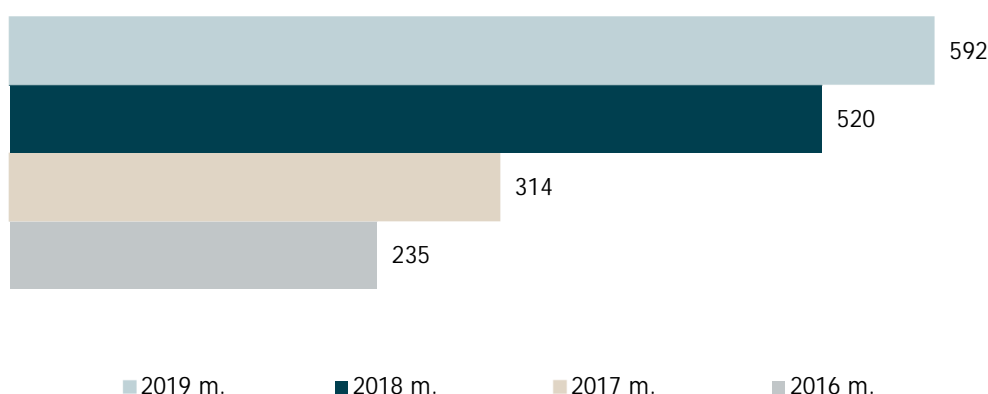
Strateginis tikslas	Uždavinys	Rodiklis	Rodiklių reikšmės		Veiksmai, tobulinimo prioritetai, pastabos	Atsakingas
			2019 m.	2019 m. faktas		
Didinti suteiktų lėšų apimtį viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso finansavimui	Projektų ir priemonių, kurių finansavimą teikia ir (ar) administruoja ES SF ir kitomis lėšomis, plėtra	Igyvendinamos finansinės priemonės, finansuojami projektai viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso srityse, vnt.	≥ 10	≥ 10	Planuojamas nuolatinis bendradarbiavimas su įvairiomis LR ministerijomis siekiant pasiūlyti finansines priemones, kurios prisidėtų prie jų strateginių uždavinių įgyvendinimo ir efektyvaus jų valdomų lėšų panaudojimo. Šio rodiklio įgyvendinimas priklauso nuo aspektų įtvirtintų teisės aktuose, susijusiuose su nacionalinės plėtros įstaigos forma ir poįstatyminių teisės aktų priėmimo spartos. Rodiklis skaičiuojamas akumuliuotu būdu kai yra sprendimas ir (arba) pasirašoma sutartis dėl priemonės įgyvendinimo konkrečioje srityje.	Investicijų ir plėtros skyriaus vadovas
		Pritrauktos privačios ir (ar) viešosios lėšos, mln. EUR	270	274	Rodiklis apskaičiuojamas akumuliuotu būdu, konsoliduojant finansinių priemonių / fondų fondų, nacionalinių, tarptautinių investuotojų ir kitas pritrauktas privačias lėšas. VIPA sieks dalyvauti EFSI naujajame programavimo periode ir tiesiogiai kaip NPL gauti Europos komisijos teikiamą EFSI garantiją įgyvendinant programų finansavimą. Pritrauktos privačios ir (ar) viešosios lėšos (ne ESI fondų) reiškia lėšas, kurios pritrauktos, pagal įgyvendinamus ir (ar) įgyvendintus projektus/programas, pasirašytas sutartis, priimtus sprendimus. Rodiklis skaičiuojamas konsoliduotai. Šio rodiklio įgyvendinimas priklauso nuo aspektų įtvirtintų teisės aktuose susijusiuose su nacionalinės plėtros įstaigos forma ir tokių teisės aktų priėmimo spartos.	Už programų / finansinių priemonių kūrimą ir įgyvendinimą atsakingų skyrių vadovai
	Įmonės finansinis stabilumas	Pajamų sąnaudų santykis	≥ 1	≥ 1	Įmonės išlaidos ir pajamos bus nuolat planuojamos, bus įgyvendinamos tik tos veiklos, kurios kuria finansinę vertę įmonei ilguoju laikotarpiu. Rodiklis apskaičiuojamas: pajamų/sąnaudų santykis.	Finansų valdymo skyriaus vadovas
		Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą, mln. EUR	0,1	0,25	Pelnas prieš mokesčius, nuostoliai (mln. Eurų). Rodiklis apskaičiuojamas: pajamos - sąnaudos.	Finansų valdymo skyriaus vadovas
		Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją (EBITDA), mln. EUR	0,2	0,46	Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją. Rodiklis apskaičiuojamas: grynasis pelnas + palūkanų sąnaudos + pelno mokestis + nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	Finansų valdymo skyriaus vadovas
	Įmonės vidaus procesų optimizavimas ir efektyvumas ir vadovaujantis valdymo standartų	Optimizuotų procesų skaičius per metus IT sistemų diegimas, palaikymas, vnt.	4	4	Periodiškai peržiūrimi atskiri veiklos procesai, vidinės procedūros ir tvarkos, siekiant atskirų procesų sąnaudas sumažinti bent 10%. Rodiklio pasiekimas skaičiuojamas akumuliuotu būdu.	Organizacijos vystymo skyriaus vadovas

	reikalavimai					
	Įmonės žmogiškojo kapitalo stiprinimas	Metinė įmonė po bandomojo laikotarpio pabaigos savanoriškai palikusių darbuotojų dalis lyginant su visu darbuotojų skaičiumi, proc.	10	14	Žmogiškojo kapitalo praradimas sukelia daug neigiamų pasekmių: prarandamos kompetencijos, žinios, patirtis, padidėja darbo krūvis likusiems darbuotojams, ilgai užtrunkantis naujo darbuotojo atrankos procesas ir ugdymas. Siekiant išlaikyti minimaliai pastovų kaitos rodiklį, didelis dėmesys bus skiriamas atlygio sistemai, taikant motyvuojantį darbo užmokestį už pasiektus organizacijos ir asmeninius rodiklius, ugdyti ir kelti kompetenciją srityse, kuriose nustatomas trūkumas, vykdyti periodines apklausas, sudaryti lanksčias darbo sąlygas, suteikti galimybes save realizuoti veiklose labiausiai atitinkančiose kompetencijų lygi.	Organizacijos vystymo skyriaus vadovas
		Vidutinis tikslingų kvalifikacijos kėlimo mokymų/kursų skaičius 1-am darbuotojui, vnt.	2	2	Po bandomojo laikotarpio savanoriškai išėjusių darbuotojų santykis su vidutiniu darbuotojų skaičiumi nuo metų pradžios iki pabaigos. Sudaromi organizacijos trūkstamų kompetencijų matricos/žemėlapių, bei atsižvelgiant į juos nustatomas poreikis mokymams ir sudaromi darbuotojų kompetencijų kėlimo planai, kurie atitiktų ilgalaikius organizacijos poreikius. Metų pabaigoje matuosime mokymų skaičių ir įgytas kompetencijas.	
Tapti patikimu finansinių priemonių programų įgyvendintoju	Projektų įgyvendinimas laiku pagal programas	Dalis paraiškų, įvertintų per 30 darbo dienų arba greičiau, proc.	80	80	Nuolat stebimas paraiškų vertinimo laikas taikant stebėsenos sistemą, laiku identifikuojamos problemos, tobulinamas paraiškų vertinimo procesas pagal įdiegtą LEAN metodiką.	Už programų /finansinių priemonių įgyvendinimą atsakingų skyrių vadovai
	Pasiekti visų įgyvendinamų finansinių priemonių / priemonių / programų rezultatus laiku	Baigtų projektų, pasiekusių programos finansinių priemonių / priemonių / tikslus, dalis, proc.	95	100	Visi finansuojami projektai atrinkami ir vertinami pagal standartizuotas vertinimo procedūras, nustatomos projektų rizikos ir taikomi pasirinkti rizikų valdymo sprendimai. Nuolat vykdoma rodiklių pasiekimo pagal atskiras finansines priemones / priemones / programas stebėseną. Baigus įgyvendinti projektą, vertinamas programos (priemonės) tikslų pasiekimas. Rodiklis apskaičiuojamas: baigtų, pasiekusių programos tikslus, projektų skaičių dalinant iš visų baigtų projektų skaičiaus.	Už programų / finansinių priemonių įgyvendinimą atsakingų skyrių vadovai
	Orientacija į klientą	Vidutinis metinis klientų pasitenkinimas VIPA teikiamomis paslaugomis, proc.	85	85	Asmenys, tiesiogiai dirbantys su VIPA klientais, nuolat dalyvauja mokymuose ir kelia klientų aptarnavimo kompetencijas. Vidiniai VIPA procesai yra nuolat tobulinami siekiant efektyvaus klientų problemų sprendimo ir jų pasitenkinimo didinimo. Taip pat yra planuojama stiprinti komunikaciją su projektų įgyvendintojais ir galutiniais naudotojais. Siekiant įvertinti klientų pasitenkinimą VIPA teikiamų paslaugų kokybę, reguliariai organizuojamos klientų apklausos. Apklausos forma yra pusiau struktūruota anketa, kuri yra įkelta VIPA internetinio tinklapio tituluiniame puslapyje. Klientų taip pat reguliariai yra apie ją primenama ir prašoma užpildyti. Užpildytų anketų rezultatai yra sumuojami ir vadovaujantis kokybiniu metodu, proporcingai skaičiuojamas kiekvieno atsakymo rezultatas.	Organizacijos vystymo skyriaus vadovas

SVARBIAUSI 2019 M. ĮVYKIAI IR VEIKLOS AUGIMAS

VIPA 2019 m. pabaigoje jau valdė 5 fondus pagal fondų valdymo sutartis, 1 investicinę platformą veikdama kaip komanditorius, įgyvendino 3 grąžinamosios subsidijos ir 1 dotacijų priemones bei įgyvendino 2 priemones veikdama kaip finansinis tarpininkas. VIPA, siekdama užtikrinti augantį viešosios infrastruktūros bei viešojo intereso projektų finansavimą nuosekliai didina lėšų, skirtų viešosios infrastruktūros finansavimui, portfelio apimtį. Bendra per visas šias priemones sutelkta lėšų suma 2019 m. pabaigoje siekė 592 mln. Eur – 2,5 karto daugiau lyginant su 2016 m. pabaigoje sutelkta lėšų suma.

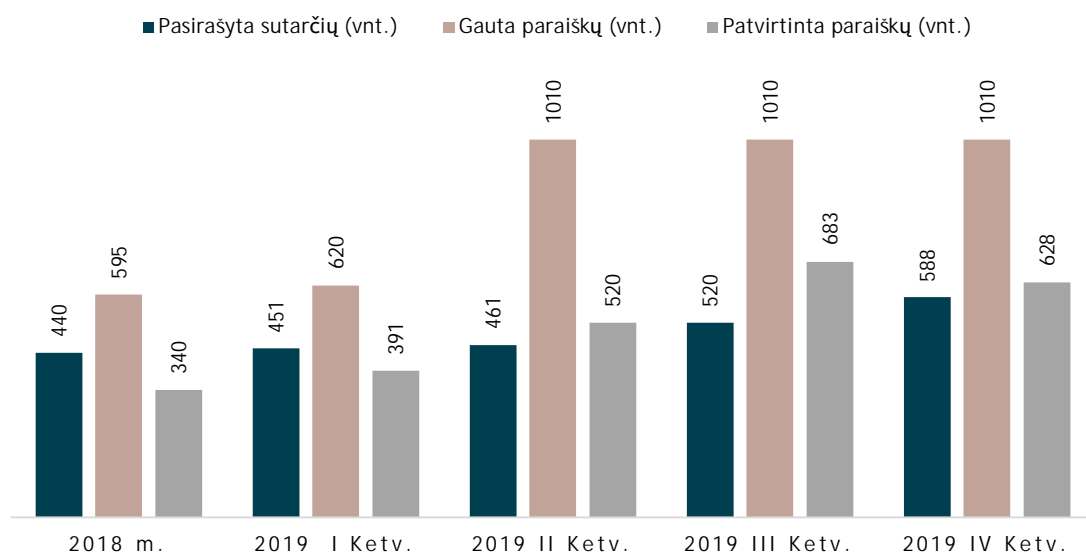
Sutelkta lėšų viešosios infrastruktūros finansavimui (mln. Eur)



1. Daugiabučių namų modernizavimo projektų finansavimas (daugiabučių namų modernizavimo fondas DNMF)

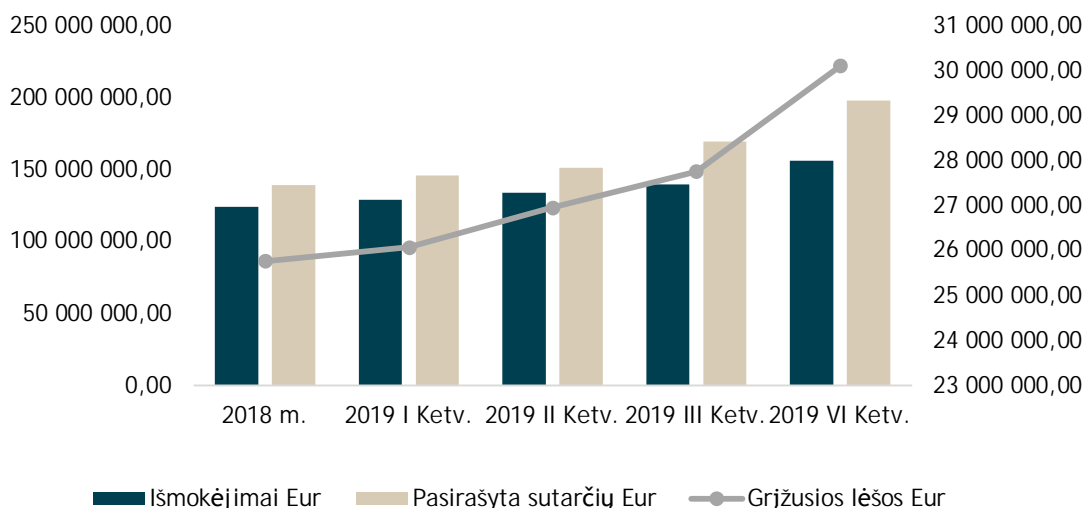
Iki 2019 m. pabaigos patvirtinti visi projektai pagal gautas paraiškas iki 2019 m. gegužės 1 d. 2019 m. pabaigoje sudarytų paskolų sutarčių skaičius sudarė 628 už 271,8 mln. EUR.

Daugiabučių namų modernizavimo projektų paraiškų ir sutarčių dinamika



Iš viso iki 2019 m. IV ketv. pabaigos pasirašyta 588 paskolų sutarčių daugiabučių namų modernizavimui už 198 mln. EUR sumą, Grįžusios lėšos metų pabaigoje sudarė daugiau nei 30 mln. Eur, o išmokėjimai pasiekė 156 mln. Eur ribą.

Daugiabučių namų modernizavimo projektų įgyvendinimo statusas



Likusių laisvų lėšų finansuoti daugiau daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų nėra, kadangi 2019 m. gegužės 1 d. VIPA sustabdė paraiškų daugiabučiams atnaujinti priėmimą.

2. Energijos efektyvumo fondas (ENEF)

Energijos efektyvumo fondo (toliau - ENEF) lėšomis įgyvendinamos dvi finansinės priemonės:

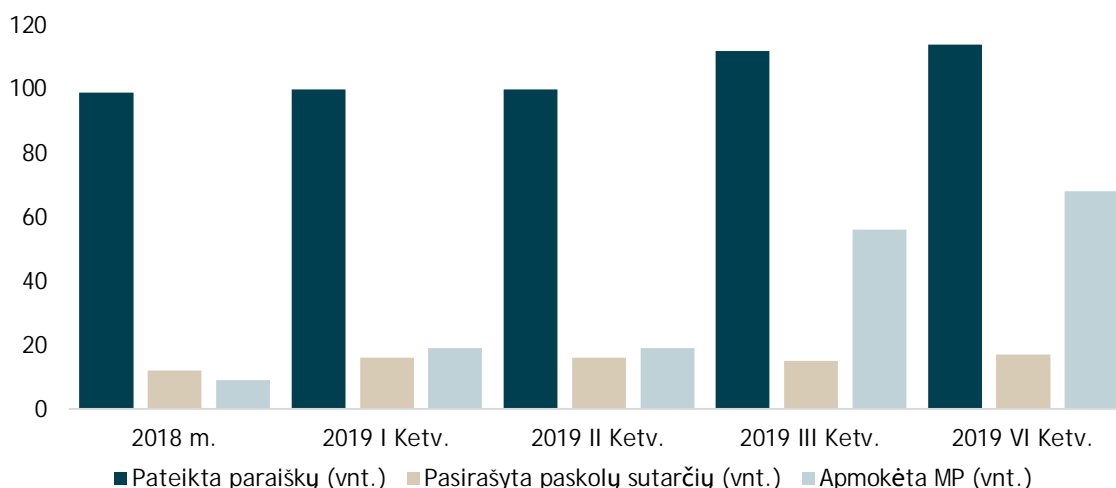
- Paskolų finansinė priemonė, skirta centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui. Ši priemonė derinama su Centrinės valdžios viešųjų pastatų (toliau - CVVP) grąžinamosios subsidijos (priemonė Nr. 04.3.1-VIPA-T-113) lėšų teikimu;
- Garantijų finansinė priemonė, skirta miestų gatvių apšvietimo modernizavimui.

Bendra ENEF įnašo suma – 79,65 mln. EUR. 14,49 mln. EUR yra skirti gatvių apšvietimo modernizavimo projektų garantijoms teikti ir 65,16 mln. EUR centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo paskoloms teikti.

2.1 Centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimas

Iki 2019 m. pabaigos pasirašyta 17 paskolos sutarčių už 8,3 mln. EUR bei 23 sutartys subsidijoms techninei dokumentacijai už 0,9 mln. EUR (iš jų nutrauktos 8 sutartys subsidijoms techninei dokumentacijai), gauta ir apmokėta 68 mokėjimo prašymai 3,99 mln. EUR sumai, vertinimui pateikta 114 vnt. paraiškų už 83,5 mln. Eur.

Centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo projektų paraiškų ir sutarčių dinamika



Per 2019 metus baigti 4 projektai: Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro (3 projektai) ir vienas Kauno technikos kolegijos projektas. Palyginus su ta pačia padėtimi 2018 m. matome, suintensyvėjo pareiškėjų susidomėjimas ENEF teikiamomis finansavimo galimybėmis.

Tikimasi, kad paskelbtas kvietimas centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui pagal naujo finansavimo modelį derinant ENEF ir CVVP grąžinamosios subsidijos lėšų (priemonė Nr. 04.3.1-VIPA-T-113) teikimą tam pačiam pastatui atnaujinti (modernizuoti) bei 2019 m. lapkričio mėn. patvirtinti Viešųjų pastatų modernizavimo programos pakeitimai, leidžiantys projektus vertinti sąnaudų veiksmingumo būdu, dar labiau padidins susidomėjimą.

2.2. Garantijos gatvių apšvietimui

2019 m. pabaigai gautos 7 paraiškos už 34,5 mln. Eur dėl garantijų suteikimo. Įvertintos 6 paraiškos už 33,2 mln. Eur, pasirašyta 1 garantijos sutartis ir garantijos suma sudaro 403 000,00 EUR. Gauti prašymai iš Šilutės r. sav. ir Visagino r. sav.) dėl sąlyginių garantijos raštų pratęsimų. Pratęsti sąlyginiai garantijų raštai Trakų r. sav. ir Plungės r. sav.

Paraiškos	Skaičius	Tinkamų išlaidų suma, mln. EUR	Suteiktų garantijų dydis, mln. EUR
Paraiškų skaičius, iš jų:	7	34,50	18,48
Atmesta	-	-	-
Vertinama			-
Įvertinta	6	33,17	17,84
Pasirašyta sutarčių	1	1,3	0,64

3. Grąžinamoji subsidija

2019 m. vasario 1 d. buvo paskelbtas II kvietimas teikti paraiškas pagal papildytą valstybės projektų sąrašą. Per 2019 m. III ketv. pakeistas vandentvarkos grąžinamosios subsidijos (05.3.2-VIPA-T-024 priemonė) projektų finansavimo tvarkos aprašas. Gautos 7 paraiškos už 2,47 mln. EUR. Per 2019 m. IV ketv. gauta dar 14 paraiškų už 6,3 mln. EUR.

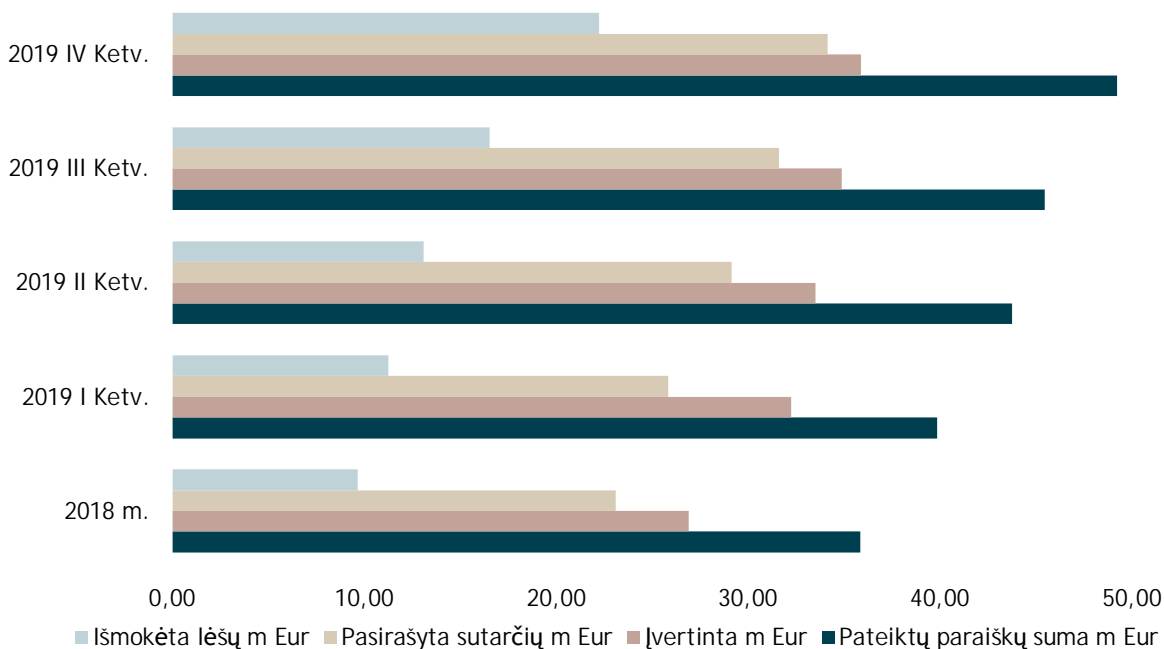
Priemonė	Gautų iš viso paraiškų suma, mln. EUR	Pasirašytų iš viso sutarčių suma, mln. EUR	Išmokėta iš viso lėšų mln. EUR
Savarankiškoji CVVP grąžinamoji subsidija (04.3.1-VIPA-V-101 priemonė)	5,74	4,4	0,843
Derinamoji CVVP grąžinamoji subsidija (04.3.1-VIPA-T-113 priemonė)	6,71	0,66	-
Vandentvarkos grąžinamoji subsidija (05.3.2-VIPA-T-024 priemonė)	7,03	-	-

Buvo atliekamas paraiškų vertinimas, rengiami sutarčių projektai. Taip pat derinamosios grąžinamosios subsidijos (04.3.1-VIPA-T-113 priemonė) atveju, pasirašyta sutartis su Šiaulių ligonine už 0,19 mln. EUR ir gauta Kauno technologijos universiteto paraiška už 0,30 mln. EUR.

4. Savivaldybių dotacija

2018 m. gruodžio 12 d. buvo pakeistas 2014-2020 metų ES fondų investicijų veiksmų programos priedas, kuriame keitėsi savivaldybių, siekiančių gauti dotaciją, tinkamumo finansuoti kriterijai. Iki 2019 m. IV ketv. pabaigos pateikta paraiškų 49 mln. EUR sumai, įvertinta paraiškų už 35 mln. EUR, pasirašyta sutarčių 34 mln. EUR, išmokėta lėšų 22 mln. EUR sumai.

Savivaldybių dotacijų paraiškų ir sutarčių dinamika



Palyginus su 2018 m. duomenimis visos keturiose kategorijose tendencija yra auganti: pateiktų paraiškų suma padidėjo 13 mln. Eur, įvertinta paraiškų beveik 9 mln. Eur daugiau, pasirašyta sutarčių daugiau nei už 11 mln. Eur, o išmokėtos lėšų kategorijoje matome 12 mln. Eur padidėjimą.

5. Kultūros paveldo fondas

Kultūros paveldo fondui (toliau – KPF) skirta 5,2 mln. eurų ES fondų lėšų. Šiomis lėšomis finansuojamos paskolos viešiesiems ir privatiems juridiniams asmenims, valdantiems kultūros paveldo objektus.

KPF finansavimo paskolomis siekiama:

- skatinti investicijas į kultūros paveldo objektus, siekiant pritaikyti juos visuomenės poreikiams;
- išsaugoti bei atskleisti vertingąsias paveldo objektų savybes, pritaikyti juos įvairioms reikmėms;
- padidinti Lietuvos gyventojų susidomėjimą kultūros paveldu;
- pagerinti Lietuvos, kaip patrauklios turizmui šalies, įvaizdį Lietuvos ir užsienio šalių rinkose.

2018 m. gruodžio 20 d. VIPA pasirašė sutartį su atrinktu finansinės priemonės valdytoju, kuris pirminiu etapu fondo lėšomis teiks paskolas tiesiogiai pareiškėjams. Atrinktas finansinės priemonės valdytojas AB „Šiaulių bankas“. 2019-04-17 AB „Šiaulių bankas“ paskelbė kvietimą dėl paskolų teikimo kultūros paveldo objektus valdantiems viešiesiems ir privatiems juridiniams asmenims. Pagal AB „Šiaulių bankas“ pateiktą ataskaitą už laikotarpį iki 2019 m. pabaigos išduotos 2 paskolos sutartys, sukontraktuota Kultūros paveldo paskolų suma sudaro 901 tūkst. EUR, išmokėjimai sudaro 499 tūkst. EUR.

Su LR Kultūros ministerija ir AB „Šiaulių bankas“ svarstoma pozicija dėl derinamos schemos su Europos komisija ir galimybės taikyti asimetrinę rizikos pasidalijimą.

6. Savivaldybių viešieji pastatai

Savivaldybių pastatų fondo (toliau – SPF). lėšomis numatoma finansuoti savivaldybių pastatų modernizavimo projektus – tam skirta 17,2 mln. eurų ES fondų lėšų.

2018 m. vasario 21 d. pasibaigus SPF finansinės priemonės „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“ viešajam pirkimui, laimėtoju paskelbtas AB „Šiaulių bankas“, kuris prie priemonės prisidės 20 mln. EUR privačių lėšų. Sutartis su atrinktu finansinės priemonės valdytoju – AB „Šiaulių bankas“ pasirašyta 2018 m. gegužės 18 d. Kvietimą savivaldybėms teikti paraiškas AB „Šiaulių bankas“ paskelbė 2018 m. spalio 15 d.

Pagal 2019 m. IV ketv. AB „Šiaulių bankas“ pateiktą ataskaitą, sudarytos 5 paskolų sutartys už 2,39 mln. EUR (SPF lėšos - 1,026 mln. EUR, privačios - 1,361 mln. EUR). Išmokėjimai sudaro 1,907 mln. EUR

(SPF lėšų - 0,820 mln. EUR; privačių - 1,087 mln. EUR). Pagal AB „Šiaulių bankas“ pateiktą ataskaitą vertinamos 6 paraiškos.

7. Vandentvarkos fondas

2019 m. vasario 1 d. pasirašyta Vandentvarkos fondo (toliau - VF) steigimo sutartis - 30 mln. Eur.

Fondo lėšomis teikiamos paskolos (iki 20 m. trukmės) geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų surinkimo tinklų plėtrai ir rekonstrukcijai finansuoti. Paskolos nuotekų tinklų plėtros projektams gali būti derinamos su vandentvarkos grąžinamąja subsidija (priemonė Nr. 05.3.2-VIPA-T-024). Geriamojo vandens tiekimo tinklų plėtros ir geriamojo vandens ir (arba) rekonstrukcijos projektai finansuojami tik finansinės priemonės lėšomis, t. y. tokiems projektams nebus skiriama grąžinamoji subsidija.

2019 m. balandžio 2 d. patvirtintas Lengvatinių paskolų teikimo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų surinkimo tinklų plėtrai ir (arba) rekonstrukcijai tvarkos aprašas. Kvietimas teikti paraiškas paskelbti 2019 m. balandžio 3 d.

Iki 2019 m. pabaigos gauta 21 paraiška už 14, 36 mln. ir priimti sprendimai dėl 14 vandentvarkos projektų finansavimo už 8,17 mln. Eur.

Vandentvarkos fondo paraiškų ir sutarčių statusas

Paraiškos	Skaičius	Suma, mln. EUR
Paraiškų skaičius, iš jų:	21	14,36
Atmesta/atšimta/ sustabdyta	3	1,79
Vertinama	4	2,85
Išvertinta	14	8,17
Pasirašyta sutarčių	0	0

2019 m. lapkričio 13 d. VIPA generalinio direktoriaus įsakymu Nr. 2019/9-82 buvo patvirtinta paskolų teikimo iš VIPA lėšų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų surinkimo tinklų plėtrai ir (arba) rekonstrukcijai gairės (toliau - Gairės). Gairės parengtos siekiant sudaryti papildomo finansavimo galimybes įgyvendinti projektus, bendrai finansuojamus VF arba VF ir vandentvarkos grąžinamosios subsidijos (priemonės Nr. 05.3.2-VIPA-T-024) lėšomis ir pasiekti numatytą tikslą - padidinti vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą.

Iki 2019 m. gruodžio 31 d. buvo gauti 3 prašymai VIPA lėšomis finansuoti daugiau nei 0,58 mln. Eur.

8. Investicinė platforma energijos efektyvumo srityje

Nacionalinė plėtros įstaiga Viešųjų investicijų plėtros agentūra (VIPA) ir valstybės kapitalo „Lietuvos energijos“ grupei priklausanti energijos skirstymo bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) 2018 m. liepos 12 d. įsteigė komanditinę ūkinę bendriją „Energijos efektyvumo finansavimo platforma“ (toliau - EEFPP).

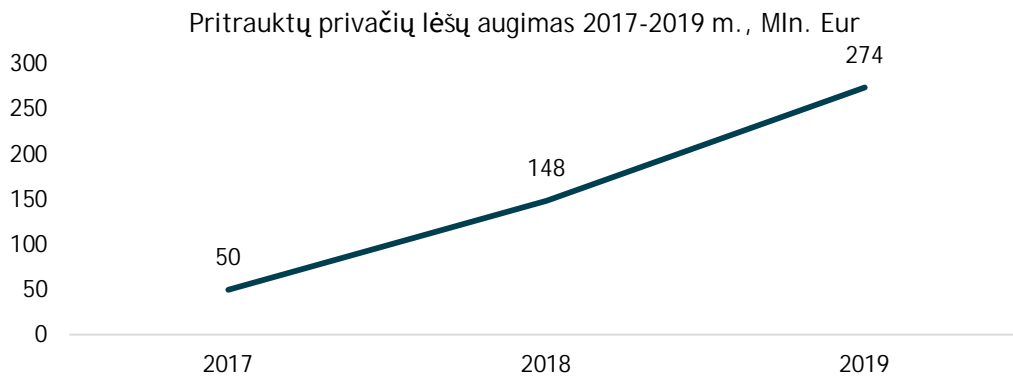
Paskelbti trys kvietimai: 2019 m. kovo 25 d. - kvietimas energinio efektyvumo projektų finansavimui, 2019 m. balandžio 2 d. - kvietimas pramonės įmonėms ir 2019 m. balandžio 25 d., atsižvelgiant į rinkos pastabas paskelbtas, atnaujintas kvietimas teikti paraiškas gaminančių vartotojų finansavimui.

Iki 2019 m. pabaigos pasirašyta sutartis su AB „Panevėžio stiklas“. Suteiktos paskolos suma sudaro 161 tūkst. EUR. 2 metų laikotarpiui, paskola, skirta įrangos atnaujinimui, planuojami sutaupymai po projekto įgyvendinimo sudaro - 8 465,92 MWh per metus. Iki 2019 m. IV ket. pab. pateiktos 6 paraiškos dėl paskolų suteikimo už 870 tūkst. eurų, projektų vertė sudaro 1,474 mln. eurų, įgyvendinus visus projektus per metus būtų pasiekti 9 827 MWh sutaupymai per metus.

Pagal pateiktas potencialių pareiškėjų užklausas 2020 - 2021 metų paskolų poreikis sudarytų ~ 20 mln. eurų visoms KŪB priemonėms.

9. Pritrauktos privačios lėšos

Sparčiai augo ir pritrauktų privačių lėšų suma, kuri iki 2019 m. pabaigos su partneriais sudarė 274 mln. Eur, t.y. palyginus su 2018 m duomenimis padidėjimas sudaro 126 mln. Eur.



Prognozuojama, kad pritrauktų privačių lėšų augimo tendencija išliks ir 2020 m.

VIPA VALDYMO IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

VIPA valdymo organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Stebėtojų taryba;
- Valdyba;
- Generalinis direktorius.

VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės organas. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams prilyginami Lietuvos Respublikos finansų ministerijos priimti raštiški sprendimai. Pagrindinės visuotinio akcininkų susirinkimo funkcijos yra:

- keisti bendrovės įstatus;
- rinkti ir atšaukti stebėtojų tarybą ir jos narius,
- rinkti ir atšaukti auditorių ar audito įmonę metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditui atlikti, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- tvirtinti tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, sudarytą siekiant priimti sprendimą dėl dividendų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo;
- priimti sprendimą dėl dividendų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą.
- nustatyti Bendrovės veiklos vertinamus rodiklius, nuo kurių priklauso Bendrovės generalinio direktoriaus mėnesinės algos kintamosios dalies dydis.

STEBĖTOJŲ TARYBA

Stebėtojų taryba – kolegialus bendrovės veiklą prižiūrintis organas, kurį 4 (ketverių) metų kadencijai renka Visuotinis akcininkų susirinkimas - Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Esama kadencija paskirta iki 2021 m. balandžio 12 d. Stebėtojų taryba užtikrina bendrovės ir akcininkų interesų atstovavimą, atskaitomybę akcininkui, objektyvią bei nešališką VIPA veiklos ir jos valdymo organų priežiūrą ir rekomendacijų teikimą.

Stebėtojų tarybos darbo tvarką nustato jos priimtas darbo reglamentas ir vykdydama savo veiklą, rengia šiuos dokumentus:

- Metinį stebėtojų tarybos veiklos planą
- Metinę stebėtojų tarybos veiklos ataskaitą
- Posėdžių protokolus
- Stebėtojų tarybos savo veiklos vertinimo anketas

Pagrindinės stebėtojų tarybos funkcijos yra:

- svarstyti ir tvirtinti bendrovės veiklos strategiją, analizuoti ir vertinti informaciją apie bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą, šią informaciją teikti eiliniam visuotiniam akcininkų susirinkimui;
- rinkti valdybos narius, atšaukti juos iš pareigų;
- prižiūrėti valdybos ir bendrovės vadovo bei jo pavaduotojų veiklą;
- svarstyti generalinio direktoriaus teikiamą kandidato, kuris užimtų vidaus audito tarnybos vadovo arba vidaus auditoriaus, kai nesterigiama vidaus audito tarnyba, pareigas, kandidatūrą ir jai pritarti;
- pateikti Visuotiniam susirinkimui atsiliepinimus ir (arba) pasiūlymus dėl Bendrovės veiklos strategijos projekto ir planuojamų pasiekti strateginio laikotarpio veiklos rodiklių iki Lietuvos Respublikos finansų ministerijai nustatant valstybės valdomų įmonių, kurių savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos finansų ministerija arba yra akcijų valdytoja, planuojamus pasiekti pagrindinius veiklos rodiklius, metinių finansinių ataskaitų rinkinio, pelno (nuostolių) paskirstymo projekto ir Bendrovės metinio pranešimo, taip pat valdybos, generalinio direktoriaus bei jo pavaduotojo veiklos, Bendrovės valdybos patvirtintos Bendrovės strategijos ir jos įgyvendinimo pagal kalendorinių metų ketvirčius;
- pateikti Visuotiniam susirinkimui atsiliepinimus ir pasiūlymus sprendimo dėl dividendų už trumpesnį nei finansiniai metai laikotarpį skyrimo projekto ir jam priimti sudarytam tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio ir parengto tarpinio pranešimo;
- pritarti Bendrovės valdybos tvirtinamai Bendrovės valdymo struktūrai ir darbuotojų pareigybėms;
- pritarti Bendrovės valdybos sprendimams dėl Bendrovės tapimo kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- pritarti Bendrovės valdybos sprendimams steigti Bendrovės filialus ir atstovybes ar nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti jų vadovus.

Stebėtojų tarybos nariai ir kaita (2019 m. gruodžio 31 d. duomenimis)

Vardas, pavardė	Darbovietės, pareigos	Išsilavinimas	Kadencijos trukmė	Kadencijos pradžia
Arūnas Čiulada (nepriklausomas narys, stebėtojų tarybos pirmininkas)	UAB „Synergy Finance“ (įm. kodas 301439551, adresas P. Lukšio g. 32, Vilnius) direktorius	Vilniaus universitetas, verslo vadybos ir administravimo bakalauro laipsnis. Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Vadybos ir verslo administravimo magistro laipsnis	2 m. 8 mėn.	2017 04 12
Lina Liubauskaitė (Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos atstovė)	LR Vyriausybės kanceliarijos (įm. kodas 188604574, adresas Gedimino pr. 11, Vilnius) Ekonomikos politikos grupės vadovė	Vilniaus universitetas, Ekonomikos bakalauro laipsnis	2 m. 8 mėn.	2017 04 12
Raimondas Rapkevičius (nepriklausomas narys)	UAB "ALNA" (įm. kodas 220046110, adresas A. Domaševičiaus g. 5, Vilnius) direktorius	Vilniaus universitetas, Ekonomikos bakalauro laipsnis	1 m. 5 mėn.	2018 08 03
Raimonda Eidžiūnė (Lietuvos Respublikos finansų ministerijos valstybės tarnautoja)	LR Finansų ministerijos (įm. kodas 288601650, adresas Lukiškių g. 2, Vilnius) Investicijų departamento vyresnioji patarėja	Mykolo Romerio universitetas, Teisės bakalauro laipsnis. Mykolo Romerio universitetas, Tarptautinės teisės magistro laipsnis.	1 m. 1 mėn.	2018 12 03
Vaidotas Dirmeikis (nepriklausomas narys)	AB "Lietuvos geležinkeliai" (įm. kodas 110053842, adresas Mindaugo g. 12, Vilnius) Finansų valdymo skyriaus vadovas	Vilniaus universitetas, Ekonomikos bakalauro laipsnis EXECUTIVE SCHOOL/BI NORWEGIAN BUSINESS SCHOOL, Vadovų magistratūra	2 mėn.	2019 11 18

Per 2019 m. atsistatydino vienas nepriklausomas stebėtojų tarybos narys - Skirmantas Jareckas. 2019 m. VI Registrų centro Juridinių asmenų registre buvo išregistruotas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2019 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. 1K-145 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros stebėtojų tarybos nario atšaukimo“.

2019 m. buvo išrinktas vienas nepriklausomas stebėtojų tarybos narys. Stebėtojų tarybos nario atranka vykdyta laikantis patvirtinto LR Vyriausybės 2015 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 631 „Dėl Kandidatų į valstybės įmonės ar savivaldybės įmonės valdybą ir kandidatų į valstybės ar savivaldybės valdomos bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamą kolegialų priežiūros ar valdymo organą atrankos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis. 2019 m. VI Registrų centro Juridinių asmenų registre buvo įregistruotas paskirtas stebėtojų tarybos narys (Vaidotas Dirmeikis), vadovaujantis LR finansų ministro 2019 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 1K-327 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros stebėtojų tarybos nario skyrimo“. Informacija apie naujai paskirtą stebėtojų tarybos narį buvo išviešinta VIPA internetiniame tinklalapyje.

Stebėtojų tarybos kompetencijos

Kokybiškai stebėtojų tarybos veiklai per 2019 m. buvo užtikrintos visos reikalingos kompetencijos, atsižvelgiant į VIPA veiklos apimtį ir stebėtojų tarybos atsakomybę, priimamus sprendimus.

Stebėtojų tarybos narių kompetencijų dengiamos šios sritys:

Finansų (finansų valdymo, finansų analizės ar audito) srityje: Arūnas Čiulada (Stebėtojų tarybos pirmininkas, UAB Synergy Finance direktorius), Raimondas Rapkevičius (Nepriklausomas Stebėtojų tarybos narys, UAB "ALNA" direktorius), Vaidotas Dirmeikis (Nepriklausomas stebėtojų tarybos narys, AB "Lietuvos geležinkeliai" Finansų valdymo skyriaus vadovas);

Strateginio planavimo ir valdymo srityje: Arūnas Čiulada (stebėtojų tarybos pirmininkas, nepriklausomas stebėtojų tarybos narys UAB Synergy Finance direktorius), Raimondas Rapkevičius (Nepriklausomas stebėtojų tarybos narys, UAB "ALNA" direktorius);

Ūkio šakos, kurioje veikia įmonė, srityje: Raimonda Eidžiūnė (stebėtojų tarybos narė, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Investicijų departamento direktoriaus pavaduotoja), Lina Liubauskaitė (stebėtojų tarybos narė, Lietuvos Respublikos Vyriausybės Politikos įgyvendinimo grupės vyriausioji patarėja finansų ir ekonomikos klausimais, stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotoja).

Kapitalo investicijų ir finansinių priemonių portfelio rizikos vertinimo srityse Vaidotas Dirmeikis (Nepriklausomas stebėtojų tarybos narys, AB "Lietuvos geležinkeliai" Finansų valdymo skyriaus vadovas)

Stebėtojų tarybos posėdžiai ir priimti sprendimai

2019 m. įvyko 6 (šeši) stebėtojų tarybos posėdžiai.

2019 m.:

- priimtų sprendimų - 14;
- svarstyta klausimų - 29.

Stebėtojų tarybos narių dalyvavimas posėdžiuose 2019 m.

Stebėtojų tarybos nario vardas ir pavardė	Lankomumas (%)
Arūnas Čiulada	100 %
Lina Liubauskaitė	100 %
Raimondas Rapkevičius	100 %
Raimonda Eidžiūnė	83,3 %
Vaidotas Dirmeikis	100 %

Stebėtojų tarybos narių privačių interesų deklaravimas

Remiantis 2019 m. birželio 27 d. Nr. XIII-2274 Lietuvos Respublikos Viešųjų ir privačių interesų derinimo valstybinėje tarnyboje įstatymu, Lietuvos Respublikos Korupcijos prevencijos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos finansų ministro 2019 m. balandžio 10 d. įsakymo Nr. 1K-115 redakcija, bei VIPA 2019-09-12 generalinio direktoriaus įsakymu Nr.2019/13-70 „Dėl pareigybių sąrašo, kurios privalo teikti privačių interesų deklaracija, patvirtinimo“, stebėtojų tarybos nariai 2019 m. deklaravo privačius interesus ir laiku pateikė vyriausiajai tarnybinės etikos komisijai deklaracijas.

Nepriklausomų stebėtojų tarybos atlygis 2019 m.

Atlygis už veiklą VIPA stebėtojų taryboje nustatytas LR finansų ministro 2019 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 1K-138 „Dėl nepriklausomo uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros stebėtojų tarybos nario atlygio už veiklą stebėtojų taryboje nustatymo“. Nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui už stebėtojų tarybos nario veiklą mokamas atlygis, kurį sudaro:

1. fiksuota mėnesinė dalis – 156 eurai (neatskaičius mokesčių)
2. už kiekvieną stebėtojų tarybos posėdį, kuriame nepriklausomas narys dalyvavo:
 - 2.1. 315 eurų (neatskaičius mokesčių) nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui, jeigu jis yra stebėtojų tarybos pirmininkas,
 - 2.2. 235 eurų (neatskaičius mokesčių) nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui, jeigu jis nėra stebėtojų tarybos pirmininkas.

Nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui atlygis mokamas kas ketvirtį iki kiekvieno ketvirčio pirmojo mėnesio 16 dienos už praėjusį ketvirtį.

Per 2019 m. nepriklausomiems stebėtojų tarybos nariams iš viso išmokėta (prieš mokesčius, EUR):

Stebėtojų tarybos nario vardas ir pavardė	Suma (EUR)
Arūnas Čiulada (nepriklausomas narys, stebėtojų tarybos pirmininkas nuo 2019-12-13)	2557,04
Raimondas Rapkevičius (nepriklausomas stebėtojų tarybos narys)	2557,04
Skirmantas Jareckas (nepriklausomas narys, stebėtojų tarybos pirmininkas iki 2019-05-09)	639,00
Vaidotas Dirmeikis (nepriklausomas stebėtojų tarybos narys)	547,00

VALDYBA

Valdyba yra kolegialus VIPA valdymo organas, kurio darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas. Valdyba užtikrina bendrovės strategijos įgyvendinimą, tinkamą bendrovės valdyseną, atsižvelgiant į akcininko interesus, laikymąsi įstatymų ir VIPA vidaus politikos nuostatų, nustato atitinkamas rizikos valdymo ir kontrolės priemones. Valdybą sudaro 4 (keturi) nariai. Valdybos narius 4 (ketveriems) metams renka Stebėtojų taryba, esama kadencija paskirta iki 2021 m. balandžio 24 d. 2017 m. balandžio 24 d. VIPA stebėtojų tarybos nutarimu Nr. 2017/8-6 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros valdybos narių sudėties“ patvirtinta VIPA valdybos sudėtis iš VIPA darbuotojų. VIPA darbuotojams už darbą valdyboje atlygis nėra mokamas. Valdyba iš savo narių išsirenka valdybos pirmininką.

Pagrindinės Valdybos funkcijos yra:

- Svarstyti ir tvirtinti:
- Bendrovės metinį pranešimą;
- Bendrovės tarpinį pranešimą;
- Bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybės;
- pareigybės, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- nustatyti Bendrovės generalinio direktoriaus atrankos konkurso tvarką, rengti ir atšaukti Bendrovės generalinį direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarčių sąlygas, tvirtinti pareiginius nuostatus, skatinti ir skirti nuobaudas. Nustatant Bendrovės generalinio direktoriaus atlyginimą vadovaujamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 „Dėl valstybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio“ ir Visuotinio susirinkimo nustatytais Bendrovės veiklos vertinamais rodikliais, nuo kurių priklauso Bendrovės generalinio direktoriaus mėnesinės algos kintamosios dalies dydis. Sprendimas dėl konkrečių Bendrovės generalinio direktoriaus mėnesinės algos pastoviosios dalies ir kintamosios dalies dydžių priimamas gavus Visuotinio susirinkimo pritarimą;
- priimti sprendimus;
- Bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- steigti Bendrovės filialus ir atstovybes ar nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti jų vadovus;

- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 (viena dvidešimtoji) Bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- priimti sprendimus dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 (viena dvidešimtoji) Bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);
- priimti sprendimus dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 (viena dvidešimtoji) Bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- priimti sprendimus įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 (viena dvidešimtoji) Bendrovės įstatinio kapitalo.

Valdyba vykdydama savo veiklą, rengia šiuos dokumentus:

- Metinį valdybos veiklos planą
- Metinę valdybos veiklos ataskaitą
- Posėdžių protokolus
- Valdybos savo veiklos vertinimo anketas.

Valdybos nariai (2019 m. gruodžio 31 d. duomenimis):

Vardas, pavardė	Darbovietės, pareigos	Išsilavinimas	Kadencijos trukmė	Kadencijos pradžia
Gvidas Dargužas	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros (įm. kodas 303039520, adresas Gedimino pr.18/Jogailos g. 2, Vilnius) generalinis direktorius	Šiaulių universitetas, Ekonomikos magistro kvalifikacinis laipsnis	2 m. 7 mėn.	2017 04 24
Raimonda Lauraitytė	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros (įm. kodas 303039520, adresas Gedimino pr.18/Jogailos g. 2, Vilnius) Finansų valdymo skyriaus vadovė	Vilniaus universitetas, Ekonomikos bakalauro laipsnis	2 m. 7 mėn.	2017 04 24
Kristina Vaskelienė	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros (įm. kodas 303039520, adresas Gedimino pr.18/Jogailos g. 2, Vilnius) generalinio direktoriaus pavaduotoja	ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas, Finansų ekonomikos magistro laipsnis	1 m. 7 mėn.	2018 04 06

Ketvirtas valdybos narys, generalinio direktoriaus pavaduotojas - Paulius Jankauskas, nutrūkus darbo santykiams, buvo atšauktas iš valdybos narių pareigų 2019 m. gegužės 3 d. uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros stebėtojų tarybos nutarimu Nr.2019/8-6 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros valdybos nario atšaukimo“.

Valdybos narių kompetencijų dengiamos šios sritys:

- Strateginis veiklos planavimas, vystymas ar pokyčių valdymas - Gvidas Dargužas (Valdybos pirmininkas, VIPA generalinis direktorius)
- Fondų steigimas, finansinių priemonių kūrimas ir kapitalo investavimas, valdymas ar kitų finansinių priemonių administravimas ir įgyvendinimas - Kristina Vaskelienė (VIPA generalinio direktoriaus pavaduotoja)
- Finansinis planavimas, finansinio plano vykdymo analizė ir kontrolė - Raimonda Lauraitytė (VIPA Finansų valdymo skyriaus vadovė/vyr.finansininkė)
- 2019 m. gegužės 22 d. iš valdybos pasitraukus ketvirtam valdybos nariui – Pauliui Jankauskui, liko atvira veiklos rizikos analizės ir valdymo sritis, todėl buvo pasitelkta VIPA Kokybės ir rizikų valdymo skyriaus vadovės kompetencija.

2019 m. įvyko 9 valdybos posėdžiai.

- priimtų sprendimų – 14;

- svarstytų klausimų – 25.

Valdybos narių dalyvavimas posėdžiuose 2019 m.

Valdybos nario vardas ir pavardė	Lankomumas(%)
Gvidas Dargužas	100 %
Raimonda Lauraitytė	100 %
Kristina Vaskelienė	90 %

Valdybos narių privačių interesų deklaravimas

Remiantis 2019 m. birželio 27 d. Nr. XIII-2274 Lietuvos Respublikos Viešųjų ir privačių interesų derinimo valstybinėje tarnyboje įstatymu, Lietuvos Respublikos Korupcijos prevencijos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos finansų ministro 2019 m. balandžio 10 d. įsakymo Nr. 1K-115 redakcija, bei VIPA 2019-09-12 generalinio direktoriaus įsakymu Nr. 2019/13-70 „Dėl pareigybių sąrašo, kurios privalo teikti privačių interesų deklaracija, patvirtinimo“, valdybos nariai 2019 m. deklaravo privačius interesus ir laiku pateikė vyriausiajai tarnybinės etikos komisijai deklaracijas. Per 2019 m. valdybai buvo pateikti 2 (du) nusiašalinimo prašymai dėl galimo interesų konflikto iš valdybos pirmininko.

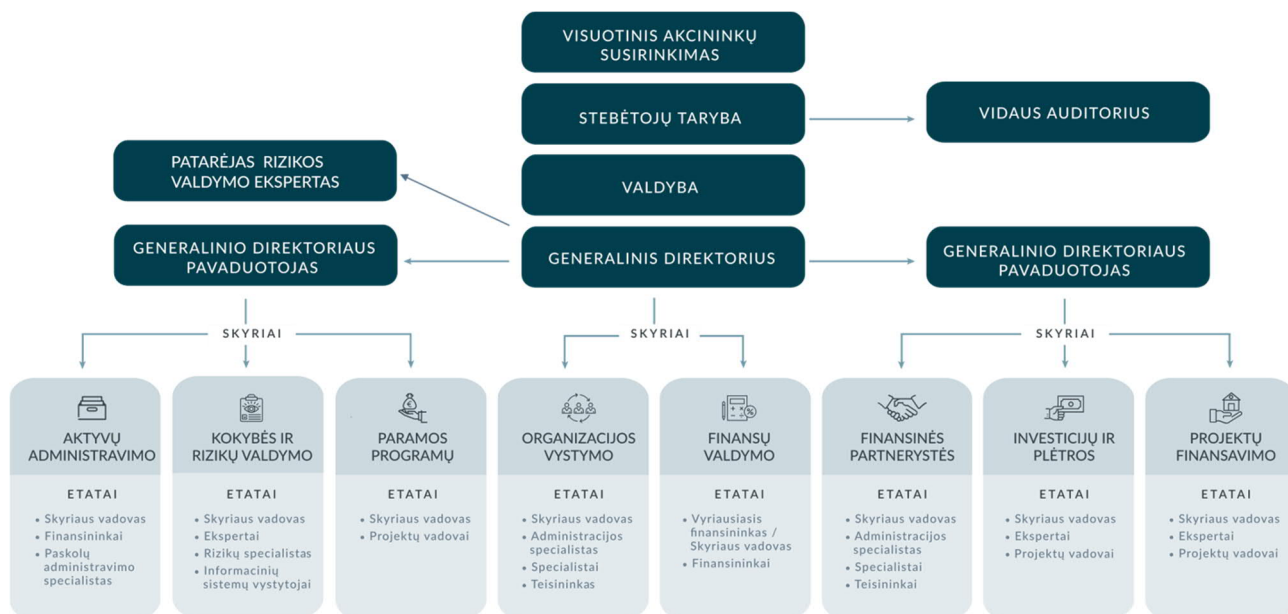
VADOVYBĖ

Bendrovės vadovas yra vienasmenis bendrovės valdymo organas, kuris pagal savo įgaliojimus organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą. Nuo 2013 m. gegužės 2 d. generalinio direktoriaus pareigas eina Gvidas Dargužas.

ORGANIZACIJOS STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI

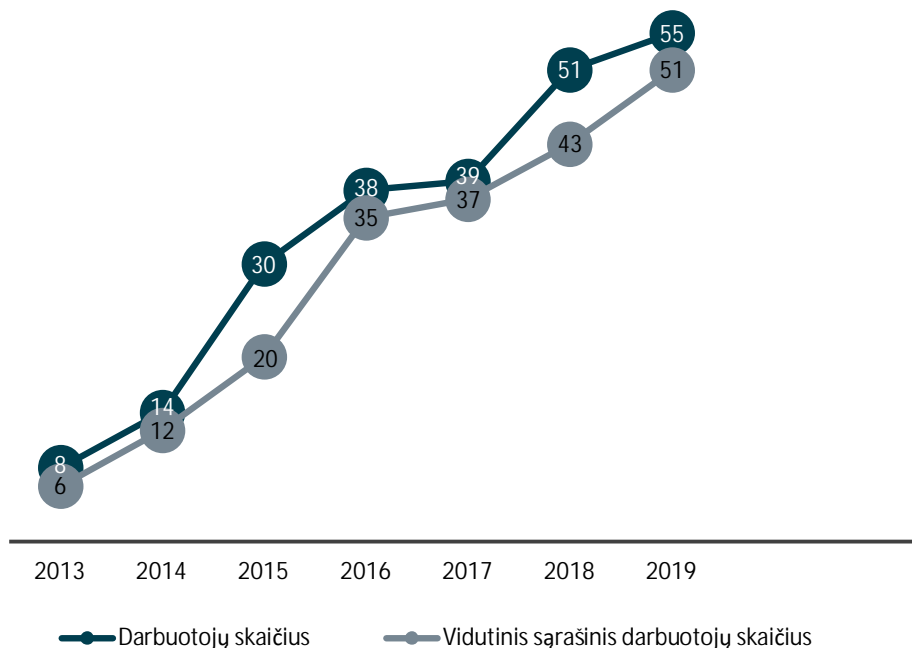
VIPA organizacinė struktūra patvirtinta atsižvelgiant į nacionalinės plėtros įstaigos veiklą ir jai keliamus reikalavimus 2019 m. lapkričio 27 d. uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros valdybos nutarimu Nr. 2019/3-20. VIPA organizacinę struktūrą sudaro tokie struktūriniai vienetai/pareigybės: vidaus auditorius, kurio pareigybės nepriklausomumas užtikrinamas numatant jo pavaldumą tiesiogiai stebėtojų tarybai, patarėjas (rizikos valdymo ekspertas), pavaldus tiesiogiai generaliniam direktoriui, generalinio direktoriaus pavaduotojai, kurių atsakomybė aiškiai suskirstyta pagal administruojamas sritis, 8 (aštuoni skyriai), suskirstyti pagal jiems pavestą vykdyti funkcijų sritis:

- finansinių priemonių ir paslaugų sukūrimas, įgyvendinimas ir administravimas;
- rizikos valdymo ir kontrolės įgyvendinimas;
- finansų valdymas, planavimas, stebėseną;
- vidaus administravimas, kuris apima kolegialios valdysenos, veiklos planavimo ir vykdymo priežiūros koordinavimą, personalo valdymą, pirkimų vykdymą, komunikaciją/viešinimą, juridinių dokumentų valdymą, atitikties teisės aktams priežiūrą ir biuro administravimą.



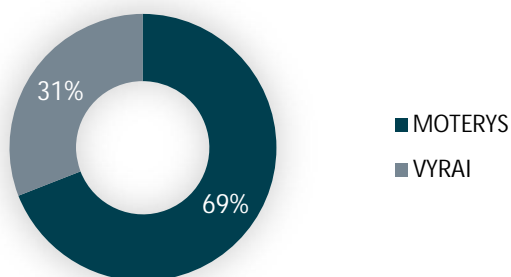
2019 m. gruodžio 31 d. VIPA dirbo 55 darbuotojai (iš jų 3 vaiko priežiūros atostogose), 2019 metais vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 51 darbuotojas. Per 2019 metus įmonę paliko 11 darbuotojų, o buvo priimta 15 naujų darbuotojų. Iš jų 1-as darbuotojas atrinktas skyriaus vadovo pozicijai, 1-as eksperto pozicijai, 1-as rizikų specialistas, 1-as projektų vadovas, 6-i finansininkai, 1-as paskolų administravimo specialistas, 1-as administracijos specialistas ir 3-ys specialistai.

DARBUOTOJŲ SKAIČIUS, VNT.

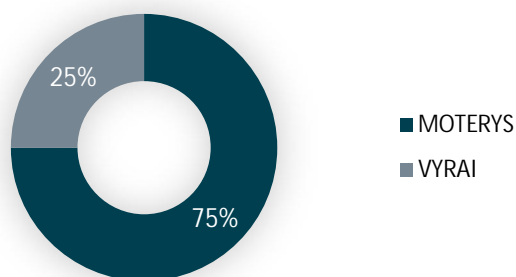


Organizacijoje didžiąją darbuotojų dalį sudaro moterys – 69 proc., vyrai sudaro – 31 proc. Tarp vadovaujančias pozicijas užimančių darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį – 25 proc. vadovų sudarė vyrai, o 75 proc. sudarė moterys. Vidutinis Agentūroje dirbančių darbuotojų amžius yra 36,5 metų.

Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį, proc.

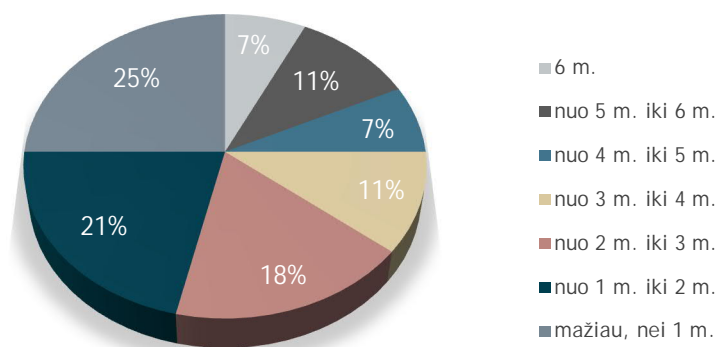


Vadovų pasiskirstymas pagal lytį, proc.



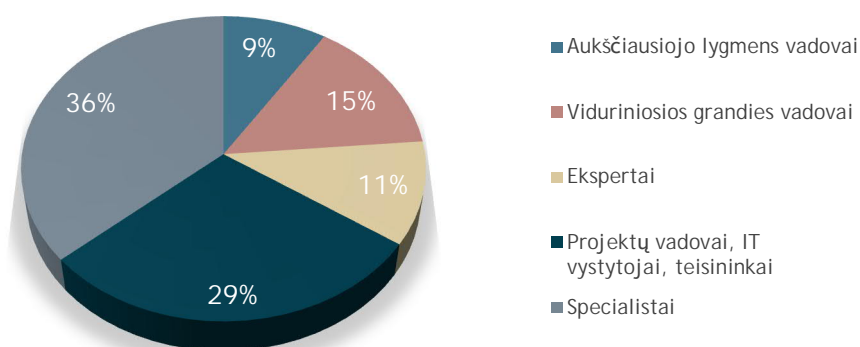
Darbuotojų darbo stažo pasiskirstymas rodo, kad daugiausiai darbuotojų buvo priimta per 2018 – 2019 metus. Šie darbuotojai sudaro 46% visų darbuotojų. Darbuotojai dirbantys daugiau, nei 4-erius metus sudaro 25% visų darbuotojų.

Darbuotojų darbo stažas, 2019 m.



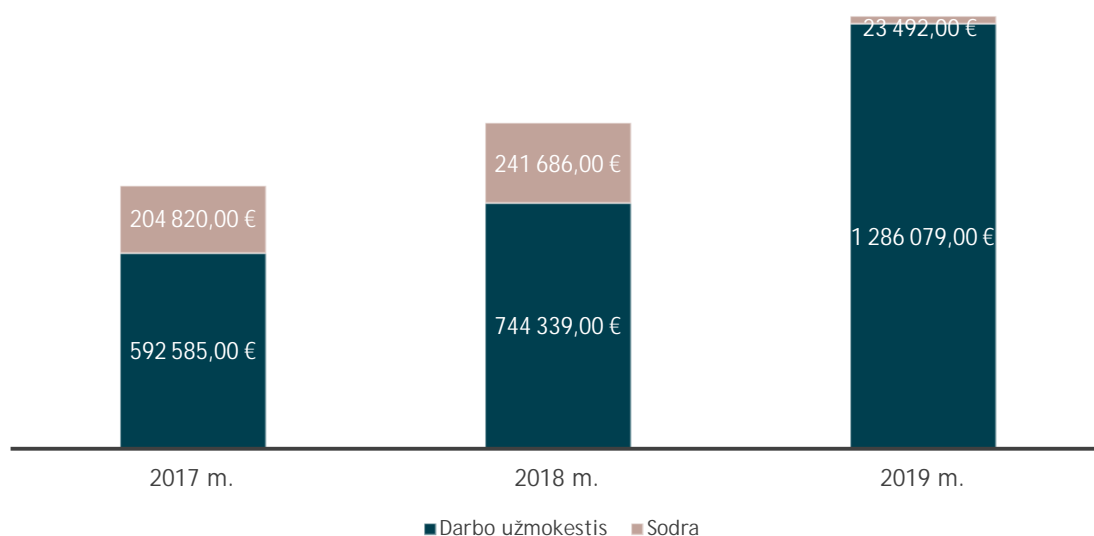
Agentūroje dirba 55 darbuotojai, 9% yra aukščiausio lygmens vadovai, tai generalinis direktorius, generalinio direktoriaus pavaduotojos, vidaus auditorė ir patarėjas – rizikų valdymo ekspertas. Aštuoni vidurinėsios grandies vadovai vadovauja ekspertams, projektų vadovams, IT sistemų vystytojams, teisininkams ir specialistams. Darbuotojų pareigybių pasiskirstymas rodo, kad daugiausiai Agentūroje dirba specialistų, jie sudaro 36% visų Agentūros darbuotojų.

Darbuotojų pasiskirstymas pagal kategorijas, proc.



VIPA darbo užmokesčio fondas ir darbdavio mokesčiai Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – SODRA) augo dėl didijančio darbuotojų skaičiaus. Žemiau pateikiamas darbo užmokesčio ir Sodra dalies palyginimas su praėjusiais laikotarpiais.

VIPA darbo užmokesčio fondo palyginimas, Eur

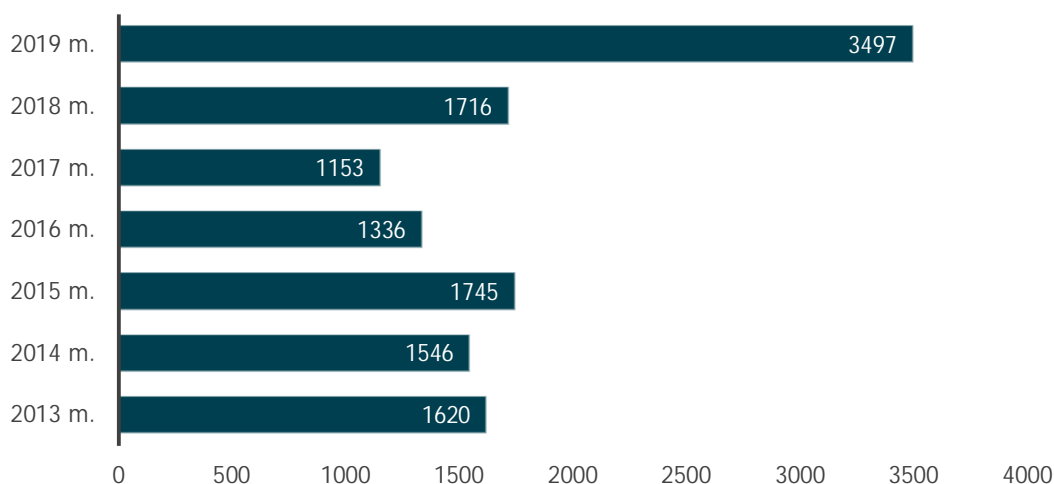


VIPA žmogiškųjų išteklių valdymas yra atliekamas vadovaujantis patvirtint Žmogiškųjų išteklių planavimo ir valdymo procedūra, kurioje nustatyta darbuotojų poreikių planavimas, atranka, priėmimo tvarka, darbuotojų veiklos ir kompetencijų vertinimo organizavimo principai, kvalifikacijos kėlimas.

Generalinio direktoriaus įsakymu 2019 m. birželio 11 d. Nr. 2019/9-35 buvo atnaujinta ir patvirtinta uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros atlygio sistema, joje reglamentuota visiems darbuotojams vieninga mokamo darbo užmokesčio struktūra ir kitos motyvacinės priemonės, skatinančios siekti VIPA strateginiame veiklos plane nustatytus rodiklius ir jų reikšmes, siekti asmeninio efektyvumo ir produktyvumo. 2019 m. visiems darbuotojams buvo nustatyti asmeniniai ir skyriaus rodikliai, kuriuos maksimaliai pasiekė 90% darbuotojų.

Vidutinis darbo užmokestis 2019 m. 3497 Eur, lyginant su 2018 m. padidėjo, kadangi nuo 2019 m. sausio 1 d. keitėsi LR teisės aktai ir padidėjo darbo užmokestis visiems darbuotojams atsižvelgiant į LR valstybinio socialinio draudimo įstatymo Nr. I-1336 pakeitimus, kurie nustatė, jog darbuotojo bruto darbo užmokestis turi būti perskaičiuojamas ir padidintas 1,289 karto. 2019 m. keitėsi VIPA kaip valstybės valdomos įmonės kategorija iš IV į I, todėl padidėjo vadovų ir darbuotojų darbo užmokestis. Vidutinio darbo užmokesčio didėjimą įtakojo ir darbo užmokesčio padidėjimas atsižvelgiant į išorinius darbo rinkos faktorius (infliacija, specialistų/ekspertų kylantis vidutinis darbo užmokestis). Skaičiuojant vidutinį darbo užmokestį keitėsi skaičiavimo metodologija lyginant su praėjusiais metais ir į 2019 m. vidutinį darbo užmokestį įtrauktos premijos ir kiti priedai, mokami už papildomą darbo krūvį ir užduočių vykdymą.

Vidutinis darbo užmokestis, eur



Atsižvelgus į ES Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, kuris pradėtas taikyti nuo 2018 m. gegužės 25 d. Agentūra viešindama mokamą darbo užmokestį darbuotojams suskirstė darbuotojus į grupes: vadovas (generalinis direktorius), vadovybė (priskirta, generalinio direktoriaus pavaduotojai, vidaus auditorius, patarėjas - rizikų valdymo ekspertas) skyrių vadovai, ekspertai, projektų vadovai, specialistai, taip siekiant išlaikyti skaidrumą ir laikytis asmens duomenų apsaugos reikalavimų.

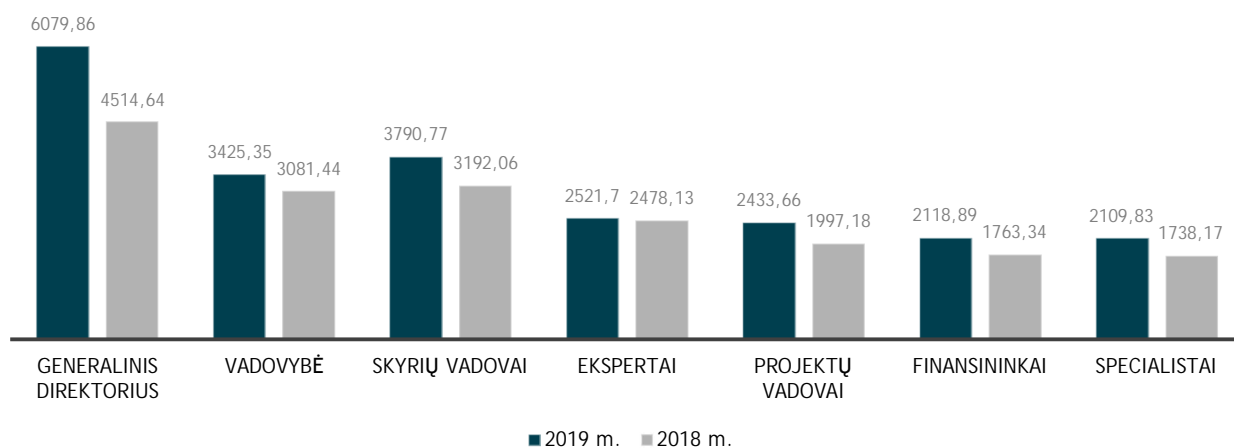
Generalinio direktoriaus darbo užmokestis nustatomas vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr.1341 „Dėl valstybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio“ (toliau – Nutarimas), sprendimą priima akcininkas (LR finansų ministerija). Generalinio direktoriaus darbo užmokestį sudaro pastovioji ir kintamoji darbo užmokesčio dalis. Pastovioji darbo užmokesčio dalis nustatoma pagal VIPA kategoriją atsižvelgiant į praėjusių finansinių metų rodiklius. Iki 2019 m. gegužės 31 d. VIPA buvo priskirta IV kategorijai, o nuo 2019 m. birželio 1 d. pasiekus rodiklius VIPA kategorija tapo I, atitinkamai keitėsi ir generalinio direktoriaus pastovioji darbo užmokesčio dalis.

2019 m. Kintamoji darbo užmokesčio dalis buvo skirta 50 % mėnesinės algos pastoviosios dalies 2019 m. kovo 28 d. LR Finansų ministro įsakymu Nr.NI-255 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros generalinio direktoriaus mėnesinės algos kintamosios dalies nustatymo“ už pasiektus rodiklius: pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją (EBIDTA) (mln. eurų), ir pritrauktos privačios lėšos (mln. eurų).

Rodikliai, pagal kuriuos nustatyta įmonės kategorija, ir šių rodiklių faktinius dydžius	Įmonės kategorija	Pastovioji dalis		Kintamoji dalis, Eur
		Koef	Eur	
"...valdomas turtas didesnis nei 150 mln. eurų"	I (kategorija nuo 2019.06.01)	19,2	3 321,60 €	1 660,80 €
"kai valstybės įmonė nepasiekia nė vieno rodiklio"	IV (kategorija iki 2019.05.31)	12,7	2 197,10 €	1 098,55 €

Rodiklis	Planinis rodiklio dydis	Faktinis rodiklio dydis	Planinė (%)	Faktinė (%)
Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją (EBIDTA) (mln. eurų)	0,1	0,1	20	20
Pritrauktos privačios lėšos (mln. eurų)	41,2	148,6	30	30

VIPA pareigybių darbo užmokesčio vidurkių palyginimas (neatskaičius mokesčių), Eur



VIPA PASKOLŲ IR GARANTIJŲ KOMITETAS

VIPA generalinio direktoriaus įsakymu sudarytas organas, kuris nagrinėja paraiškų gauti garantiją ar paskolą dokumentus, įvertina garantijos ar paskolos riziką, teikia pasiūlymus VIPA generaliniam direktoriui dėl garantijų ar paskolų teikimo ir jų sąlygų keitimo, garantijos atlyginimo arba paskolų palūkanų normos, garantijų arba paskolų administravimo ir jų rizikos valdymo procedūrų tobulinimo bei atlieka kitas Paskolų ir garantijų komiteto darbo reglamente nustatytas funkcijas.

Per 2019 metus buvo sušaukta 50 Paskolų ir garantijų komiteto posėdžių.

RIZIKA IR JOS VALDYMAS

Rizikos valdymas VIPA apėmė rizikos identifikavimo, vertinimo ir valdymo priemones, skirtas VIPA, kaip finansinio tarpininko, fondų fondo ar finansinės priemonės valdytojo vykdomoms veikloms palaikyti ir užtikrinti veiklos efektyvumą. Didžiausia rizika VIPA yra susijusi su paskolų teikimu ir jų administravimu VIPA priskirtose srityse, todėl didžiausias dėmesys yra šių procesų kontrolei ir efektyvinimui, informacinių technologijų pritaikymui veiklai. 2019 m. buvo peržiūrėta ir pakeista Projektų rizikos vertinimo ir valdymo procedūra, peržiūrėtas mokėjimo prašymų vykdymo procesas korupcijos prevencijos kontekste.

VIPA valdomų fondų lėšomis suteiktų paskolų kokybė yra aukšta. Vėluoja paskolas grąžinti atnaujintų daugiabučių namų gyventojai, vėluojančių grąžinti (pradelsta daugiau kaip 90 dienų iš eilės) paskolų dalis yra nusistovėjusi 2019 m. pabaigoje sudarė 3,4 proc. kreditų portfelio vertės. Siekiant pagerinti gautinų sumų surinkimą iš daugiabučių renovavimo projektų buvo sustiprintas Aktyvų administravimo skyrius, pasitelkta daugiau žmoniškųjų resursų, peržiūrėtas paskolų administravimo procesas.

VIPA, tapusi nacionaline plėtros įstaiga tęsia pasirengimo darbus dėl skatinamojo finansavimo nuosavomis lėšomis. 2019 m. buvo parengta ir patvirtinta Kreditavimo politika, Finansinio turto investavimo ir finansinės rizikos valdymo procedūra, klientų kreditingumo vertinimo procedūra, buvo nustatyti vandentvarkos įmonių, aukštojo mokslo ir profesinio mokymo infrastruktūros projektų rizikos vertinimo modeliai. 2020 m. planuojama parengti ir patvirtinti likvidumo valdymo politiką, užstatų vertinimo procedūrą, pagal riziką įvertinto turto skaičiavimo procedūrą, siekiant įvertinti kapitalo poreikį ir kitas būtinas procedūras.

2019 m. įmonėje buvo fiksuoti 3 operacinės veiklos įvykiai susiję su informacinėmis technologijomis, tačiau realaus nuostolio VIPA nepatyrė.

VIPA netaiko išvestinių apsidraudimo finansinių priemonių savo veikloje.

KORUPCIJOS VALDYMAS

2019 m. įgyvendinant teisės aktuose, VIPA korupcijos prevencijos politikoje ir VIPA Korupcijos prevencijos ir kontrolės darbo grupės patvirtintas nustatytas antikorpines priemones, numatytame VIPA korupcijos ir sukčiavimo prevencijos priemonių 2019 m. plane buvo atlikta:

- Atnaujintas sąrašas VIPA veiklos sričių, kuriose yra didelė korupcijos tikimybė. Veiklos sritys identifikuotos pagal LR Korupcijos prevencijos įstatymo str. 6 nustatytus korupcijos pasireiškimo tikimybės rizikos veiksniai ir papildomus LR finansų ministerijos Korupcijos prevencijos tvarkos aprašo 8 punkto nurodomus šios rizikos kriterijus. Šis VIPA sąrašas yra sudėtinė VIPA rizikų valdymo registro (žemėlapis) dalis.
- Kasmet, atliekant bent vienos VIPA veiklos srities korupcijos pasireiškimo tikimybės analizę, 2019 m. buvo analizuota „Projekto, apimančių finansines priemones, mokėjimo prašymų vertinimas ir prašymuose nurodytų išlaidų apmokėjimas“ veiklos sritis, suformuluoti pasiūlymai dėl korupcijos rizikos sumažinimo ar panaikinimo.
- Vykdomas darbuotojų antikorpinis švietimas - visi nauji darbuotojai supažindinami su VIPA korupcijos prevencijos sistema ir tvarkomis. Kasmet rengiama darbuotojų tolerancijos korupcijai, žinių tikrinimo apklausa, kurių rezultatais yra grindžiamas darbuotojų kasmetinio mokymo temos parinkimas. Žinių apklausa įvyko 2019 m. rugpjūčio mėn., mokymai „Antikorpinio sąmoningumo stiprinimas - tinkamas interesų konfliktų valdymas ir korupcijos prevencija“ tema vyko 2019-11-21.
- Išplėstas ir patvirtintas generalinio direktoriaus įsakymu sąrašas pareigybių, kurias užimančys asmenys privalo deklaruoti privačius interesus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Visi darbuotojai deklaravo viešųjų ir privačiųjų interesų deklaracijas.
- Vidiniuose teisės aktuose reglamentuotas reikalavimas ir atvejai raštu kreiptis į Specialiųjų tyrimų tarnybą dėl informacijos apie asmenį, siekiantį eiti atitinkamas pareigas VIPA.
- Vykdomas suteiktos paramos ir vadovų darbotvarkių viešinimas VIPA svetainėje.
- VIPA korupcijos pasireiškimo tikimybė nedidelė ir per 2019 m. pranešimų apie korupcijos atvejus nebuvo gauta.

SOCIALINĖ ATSAKOMYBĖ

VIPA siekdama atskleisti įmonės ir jos valdomų įmonių socialinės atsakomybės viziją, lūkesčius ir siektinų socialinių bei aplinkosauginių tikslų pasiekimą 2019 m. parengė įmonės socialinės atsakomybės politiką (toliau – Politika). Šioje Politikoje detalai apibrėžiamos VIPA socialinės ir rinkos atsakomybės, aplinkos apsaugos gairės bei procesai santykių su darbuotojais ir visuomene atsakomybės, kurių pagalba siekiama įtvirtinti darnią ir tvarią įmonės darbo kultūrą bei praktiką.

Politika remiasi VIPA vizija, misija, vertybėmis bei strategijoje patvirtintomis veiklos kryptimis ir tikslais. Tai savanoriškas įmonės įsipareigojimas kryptingai formuoti tvarią darnios plėtros praktiką vadovaujantis Jungtinių Tautų inicijuotos Pasaulinio susitarimo pažangos ataskaitos (angl. Global Compact) principais ir Ekonominio Bendradarbiavimo Plėtros Organizacijos (EBPO) gairėmis įgyvendinant pagarbos žmogui, darbuotojams, visuomenei bei aplinkai, kurioje dirbame, nuostatas.

Nuo 2020 m. VIPA kasmet rengs integruotą socialinės atsakomybės pažangos ataskaitą, kaip sudėtinę metinės ataskaitos dalį ir įtrauks ją į metinę įmonės veiklos ataskaitą.

INFORMACIJA APIE ATLIKTĄ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITĄ

2019 m. gruodžio 3 d. LR Finansų ministerija viešojo pirkimo komisijos posėdžio metu audito paslaugų teikėjo BDO auditas ir apskaita, UAB viešojo konkurso pasiūlymą pripažino laimėjusiu ir priėmė sprendimą su paslaugų teikėju BDO auditas ir apskaita, UAB sudaryti viešojo pirkimo sutartį.

2020 m. sausio 16 d. LR Finansų ministerija, kaip UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, BDO auditas ir apskaita, UAB, kaip audito paslaugų teikėjas ir UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra pasirašė UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros ir jos valdomų, administruojamų fondų 2019 m. metinių finansinių ataskaitų audito sutartį. Audito įmonės suteikiamų paslaugų kaina su PVM yra 38.236 Eur.

PAGRINDINIAI 2017, 2018 IR 2019 METŲ FINANSINIAI RODIKLIAI

	2017 m.	2018 m.	2019 m.
Pardavimo pajamos, EUR	1.670.844	1.629.305	2.241.343
Grynasis pelnas (nuostoliai), EUR	235.854	69.633	257.794
Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją (EBITDA), mln. EUR	372.803	154.840	462.116
EBITDA pelningumo koeficientas (EBITDA pelnas/pardavimo pajamos)	0,22	0,1	0,21
Išstatinis kapitalas, EUR	2.001.136	2.001.136	11.001.151
Akcininkų nuosavybė, EUR	3.039.724	2.567.394	11.545.483
Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc.	7,76	2,71	3,09
Pelnas (nuostoliai) tenkantis vienai akcijai, EUR	3,41	1,01	0,68
Akcijų skaičius	69.100	69.100	379.874
Investicijos, EUR	232.784	63.725	101.588
Darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje (žm.)	41	51	55

INVESTICIJOS

2019 m. investicijos į ilgalaikį materialų ir nematerialų turtą sudarė 101.588 EUR. Dėl 16 TFAS taikymo administracinių patalpų ir tarnybinio automobilio nuomos sutartims VIPA ilgalaikis turtas papildomai padidėjo 304.438 Eur (teisės į nuomojamą turtą).

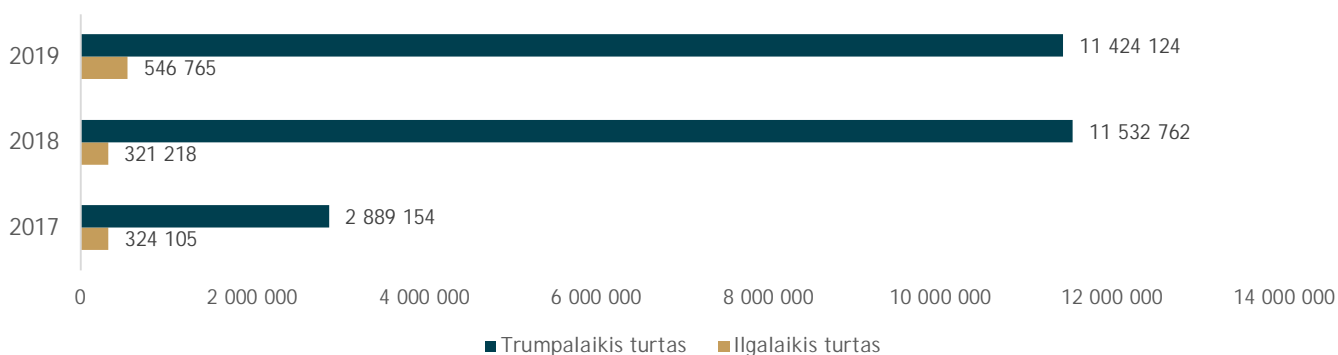
VIPA nevykdo investicijų, kurios būtų priskirtos investiciniams projektams. VIPA investicijos skirtos tik turimam ilgalaikiam turtui (programinei įrangai, kompiuterinei technikai, baldams ir pan.) pakeisti kitu analogiškos rūšies turtu, jo atnaujinimui, papildymui. Šios investicijos nelaikomos investiciniais projektais ir neatliekamas investicijų atsiperkamumo vertinimas.

TURTAS

2018 m. žymiai padidėjo trumpalaikis turtas, kadangi LR Finansų ministerija pervedė 9 000 015 Eur kaip papildomą įnašą įstatiniam kapitalui didinti. Įstatinis kapitalas padidintas 2019 m. Šis įstatinio kapitalo padidinimas leis VIPA toliau sėkmingai vystyti naujus viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso projektų finansavimo produktus Lietuvoje. 2018 m. šios lėšos apskaitytos prie trumpalaikio turto kaip pinigai ir pinigų ekvivalentai, o 2019 m. šios lėšos apskaitoje perkeltos prie trumpalaikių investicijų straipsnio, kadangi, siekiant išvengti neigiamo banko sąskaitos likučio apmokestinimo, VIPA sudarė terminuoto indelio sutartį su AB Luminor banku.

VIPA, vadovaudamasi 16 TFAS nuostatomis, administracinių patalpų ir automobilio nuomos sutartis nuo 2019 m. apskaito ilgalaikio turto straipsnyje, tai lėmė ilgalaikio turto padidėjimą 196 942 Eur.

VIPA turtas 2016 m. - 2019 m.

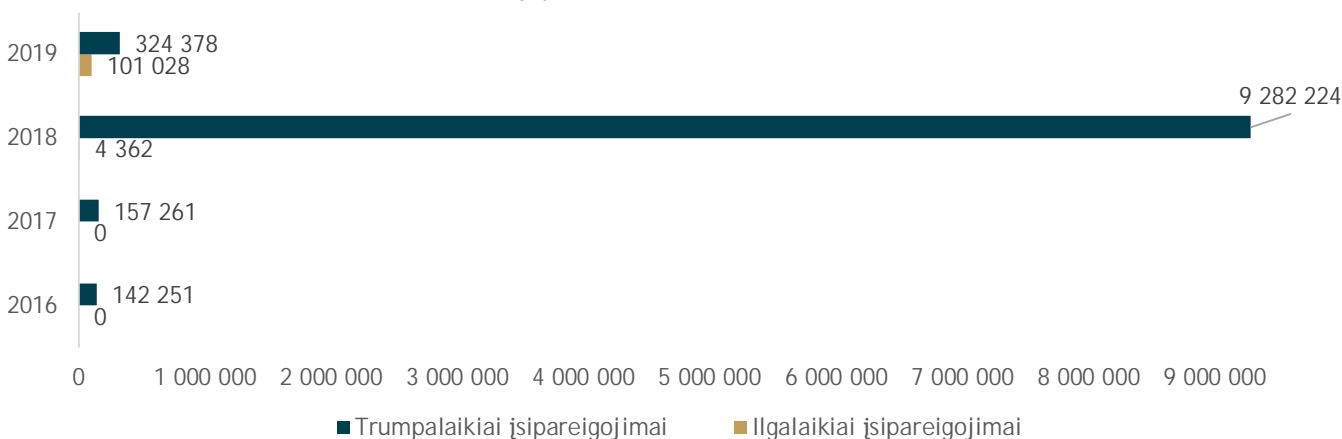


ĮSIPAREIGOJIMAI

VIPA ilgalaikiai įsipareigojimai sudaro labai nežymią dalį. 2018 ir 2019 m. ilgalaikius įsipareigojimus sudarė pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai. 2019 m. taip pat prie ilgalaikių įsipareigojimų, vadovaujantis 16 TFAS nuostatomis, įtrauktos ir mokėtinos sumos už administracinių patalpų bei automobilio nuomą.

Trumpalaikiai įsipareigojimai nežymiai auga dėl padidėjusių įsipareigojimų tiekėjams, kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų, atostogų kaupinių. Pastebimas žymus trumpalaikių įsipareigojimų pokytis 2018 m. Tam įtakos turėjo LR Finansų ministerijos pervedtos lėšos įstatiniam kapitalui didinti. Šios lėšos 2018 m. buvo apskaitytos kaip trumpalaikiai įsipareigojimai, o 2019 m. perkeltos į įstatinio kapitalo straipsnį.

VIPA įsipareigojimai 2016 m. - 2019 m., tūkst. Eur



Finansiniai likvidumo rodikliai

Likvidumo rodikliai	2017 m.	2018 m.	2019 m.
Bendrasis likvidumo koeficientas	18,7	1,2	35,2
Trumpalaikis turtas	2.889.154	11.532.762	11.424.123
Trumpalaikės skolos	154.818	9.282.224	324.378
Kritinio likvidumo koeficientas	18,6	1,2	35,2
Trumpalaikis turtas	2.889.154	11.532.762	11.424.123
Trumpalaikės skolos	154.818	9.282.224	324.378
Atsargos	6.487	7.044	0

VIPA bendrojo bei kritinio likvidumo koeficientai 2019 m. žymiai padidėjo lyginant su praėjusiais ataskaitiniais metais dėl sumažėjusių trumpalaikių įsipareigojimų. Pastarąjį sumažėjimą lėmė tai, kad LR Finansų ministerijos pervestos lėšos buvo panaudotos įstatinio kapitalo didinimui. VIPA trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus, todėl įmonė yra pajėgi vykdyti trumpalaikius įsipareigojimus. Kadangi VIPA atsargos sudaro labai neženklia trumpalaikio turto dalį, bendrojo ir kritinio likvidumo koeficientai sutampa. 2019 m. gruodžio 31 d. atsargų VIPA neturėjo.

Finansiniai pelningumo ir apyvartumo rodikliai

	2017 m.	2018 m.	2019 m.
PELNINGUMO RODIKLIAI			
Bendrasis pelningumas	63%	56%	66%
Pardavimo pajamos	1.670.844	1.629.305	2.241.343
Pardavimų savikaina	(623.955)	(717.142)	(769.363)
Grynasis pelningumas	14%	4%	12%
Pardavimo pajamos	1.670.844	1.629.305	2.241.343
Grynasis pelnas	235.854	69.633	257.794
APYVARTUMO RODIKLIAI			
Turto apyvartumas	0,52	0,14	0,19
Pardavimo pajamos	1.670.844	1.629.305	2.241.343
Turtas	3.213.259	11.853.980	11.970.889

Bendrasis pelningumo rodiklis lyginant praėjusius ataskaitinius metus bei 2019 m. padidėjo nuo 56 proc. iki 66 proc. Grynojo pelningumo rodiklis 2018 m. siekė 4 proc., tuo tarpu, 2019 m. – 12 proc. Šį pokytį lėmė per 2019 m. pasiektas didesnis grynasis pelnas, kuriam įtakos turėjo padidėjusios pajamos. VIPA, siekdama aukštesnių pelningumo rodiklių, plečia savo veiklą ir aktyviai investuoja į naujas iniciatyvas, tokias kaip KŪB, Vandentvarkos fondas, Valstybės perskolinamos paskolos daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) ir kt. Planuojamas Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos apimčių augimas, numatomas aktyvesnis viešosios infrastruktūros atnaujinimo (modernizavimo) programų įgyvendinimas. Planuojama didinti išmokėjimų srautus pagal įgyvendinimas ENEF, KPF, SPF veiklas. Taip pat šiuo metu yra ruošiamos vertinimo ir kitos vidaus procedūros finansavimo VIPA lėšomis teikimui.

Lyginant 2018 m. su 2019 m. VIPA turto apyvartumo rodiklis padidėjo – nuo 0,14 2018 m. iki 0,19 2019 m. Šį padidėjimą lėmė tai, kad VIPA pajamos padidėjo 38 proc.

PAJAMOS

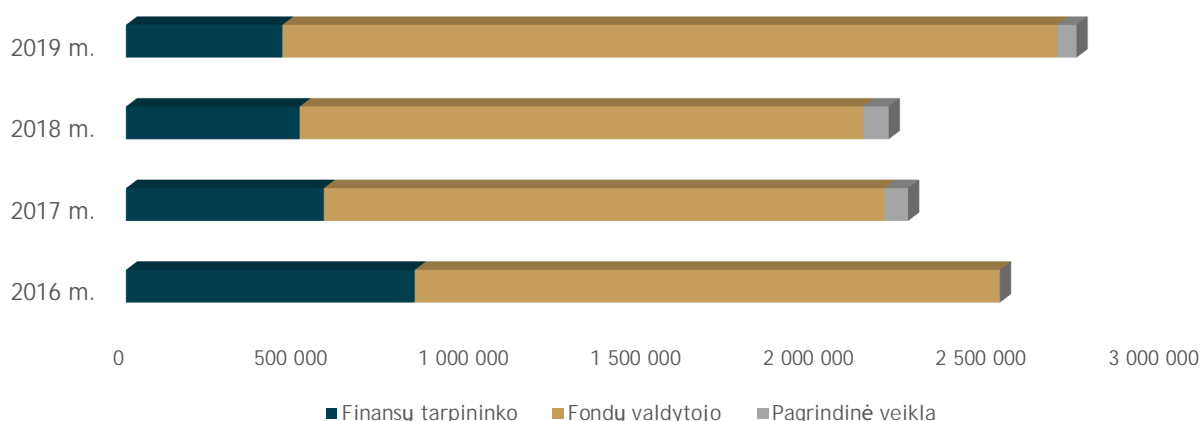
2019 m. VIPA uždirbo 2.297.901 Eur pajamų. Didžiąją dalį uždirbtų pajamų 2.241.343 Eur sudaro valdymo mokestis už:

- Finansų tarpininko funkcijų atlikimą įgyvendinant aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabičių ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programų įgyvendinimą;

- Daugiabučių namų modernizavimo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Vandentvarkos fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Energijos efektyvumo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Savivaldybių pastatų atnaujinimo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Kultūros paveldo fondo valdytojo funkcijų atlikimą.

Kitos veiklos pajamos – darbo vietų nuoma KŪB (pagal Darbdavių susitarimą dėl pareigų vykdymo pagal darbo sutartį keliems darbdaviams) 25.725 Eur, KŪB steigimo išlaidos 10.000 Eur. Baudų delspinigių pajamos – 4.616 Eur už vėluojančius JESSICA fondo naudos gavėjų mokėjimus. Kitos finansinės pajamos 16.217 Eur – palūkanos už indėlius.

VIPA pajamos pagal veiklas 2016 m. - 2019 m.



Didžiausią VIPA uždirbamų pajamų dalį sudaro pajamos iš valdymo mokesčio, uždirbto atliekant finansų tarpininko ir fondų valdytojo funkcijas.

Uždirbamos pajamos atliekant JESSICA Kontroliuojančiojo fondo finansinio tarpininko funkcijas nuo 2016 m. mažėja dėl to, kad yra galutinai išmokėtos lėšos paskoloms pagal paskolų sutartis, taip pat dėl paskolų portfelio dydžio mažėjimo, kurį lemia grįžusių lėšų iš galutinių naudos gavėjų mažėjimas. Aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo paskolų atveju VIPA gauna 1 proc. dydžio pajamas nuo iš Europos investicijų banko (EIB) gautos, bet negrąžintos paskolos, tačiau kiekvienais metais VIPA atsiskaito su EIB už praėjusius ataskaitinius metus ir grąžina dalį paskolos, dėl šios priežasties mažėja VIPA pajamos, uždirbamos vadovaujantis šiuo punktu.

Daugiausia pajamų VIPA uždirba atlikdama fondų valdytojo funkcijas. Uždirbamų pajamų dinamika atsižvelgiant į kiekvieną iš septynių valdomų fondų, nevienoda. Lyginant pajamų, uždirbamų už fondų valdytojo funkcijas 2016 m. – 2019 m. tendencijas, pastebima, kad nuo 2017 m. atsiranda nauji fondai, už kurių valdymą VIPA uždirba pajamas. Nuo 2017 m. lapkričio 16 d., gavus pirmąją paskolos dalį iš Europos rekonstrukcijos ir plėtros banko (EBRD), pradedamos uždirbti pajamos už EBRD valdymą. 2017 m. rugpjūčio 4 d. gavus 4,3 mln. Eur įnašą iš LR Finansų ministerijos, pradedamas skaičiuoti atlygis už Savivaldybių pastatų fondo valdymą, o 2017 m. rugpjūčio 7 d. gavus 1,3 mln. Eur LR Finansų ministerijos įnašą – už Kultūros paveldo fondo valdymą. Nuo 2018 m. gegužės 18 d., gavus pirmąjį 20 mln. Eur įnašą iš LR Finansų ministerijos, pradedama uždirbti pajamos už Valstybės perskolinamos paskolos valdymą. Nuo 2019 m. kovo 26 d., gavus pirmąjį 7,5 mln. Eur įnašą, pradedama uždirbti pajamas už Vandentvarkos fondo valdymą.

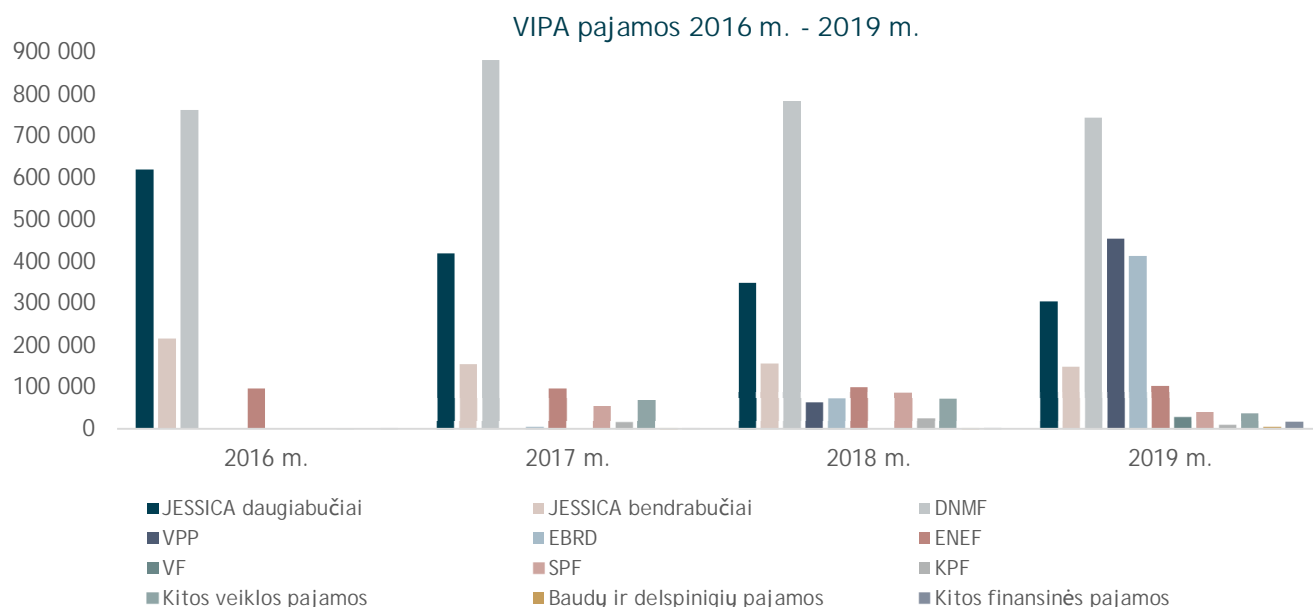
Didžiausią pajamų dalį VIPA uždirba už daugiabučių namų modernizavimo fondo valdymą. Bazinis atlygis už DNMF valdymą išlieka pastovus, t. y. 0,37 mln. Eur kasmet, o veiklos rezultatais grindžiamas atlygis priklauso nuo paskolų portfelio, kuris 2017 m. buvo didžiausias, kadangi buvo pasiekti didžiausi išmokėjimų srautai, o grįžusios lėšos sudarė nežymią dalį. Vėliau pastebimas pajamų mažėjimas, kadangi sumažėjus išmokėjimų srautams ir grįžtant vis daugiau paskolos iš naudos gavėjų, paskolų portfelio dydis mažėja.

Už SPF ir KPF valdymą pajamos 2019 m. žymiai sumažėjo ir tai lėmė fondų fondo steigimo sutartyse numatytas punktas, pagal kurį bazinis atlygis praėjus 24 mėnesiams nuo sutarties pasirašymo dienos

sumažėja iki 0,5 proc., tačiau, atlikus pajamų prognozę 2020 m. – 2023 m. strateginiam planui, planuojama, kad nuo 2020 m. SPF ir KPF uždirbs daugiau pajamų nei 2019 m., nes bus gauti papildomi įnašai į fondus ir bus daugiau išmokėta programos įnašų finansų tarpininkui Šiaulių bankui.

Vis daugiau išmokant ENEF lėšų viešųjų pastatų atnaujinimui, už šio fondo valdymą VIPA gauna pajamas, kurios kasmet tolygiai auga. Taip pat pastebimas didelis teigiamas pajamų šuolis administruojant Valstybės perskolinamą paskolą bei EBRD paskolą. Pajamos žymiai padidėjo ne tik padidėjus išmokėjimų srautams, bet ir dėl papildytos valdymo mokesčio skaičiavimo metodikos, pagal kurią VIPA priklauso pradinis bazinis 0,25 proc. valdymo mokesčio dydis, skaičiuojamas ir mokamas nuo 75 proc. sumos, dėl kurios VIPA yra prisiėmusi įsipareigojimus. Nors Vandentvarkos fondo pajamos pradėtos uždirbti tik 2019 m., ateityje planuojama, kad už šio fondo valdymą, VIPA uždirbs vis daugiau pajamų dėl didėjančio išmokėjimų pagal paskolų sutartis srauto bei gavus papildomas įnašo į fondą dalis.

Kadangi VIPA siekia didinti uždirbamas pajamas, planuojami nauji finansavimo projektai, šiuo klausimu yra vykdoma aktyvi veikla, tokia kaip naujų sutarčių projektų rengimas, pareiškėjų konsultavimas, svarstomos alternatyvos dėl gaminančių vartotojų finansavimo, ruošiamos vertinimo ir kitos vidaus procedūros dėl finansavimo VIPA lėšomis, vykdomi susitikimai su šakinėmis ministerijomis dėl naujo programavimo periodo finansavimo poreikių ir finansinių priemonių taikymo ir kita. Nuo 2020 m. planuojama steigti Miesto plėtros fondą, kuriam bus panaudotos 8,5 mln. Eur VIPA įstatinio kapitalo lėšos bei 20,9 mln. Eur pritrauktos papildomo finansavimo lėšos. Taip pat nuo 2021 m. VIPA planuoja teikti finansavimą prieinamam socialiniam būstui bei finansavimą naujomis ESI fondų lėšomis.

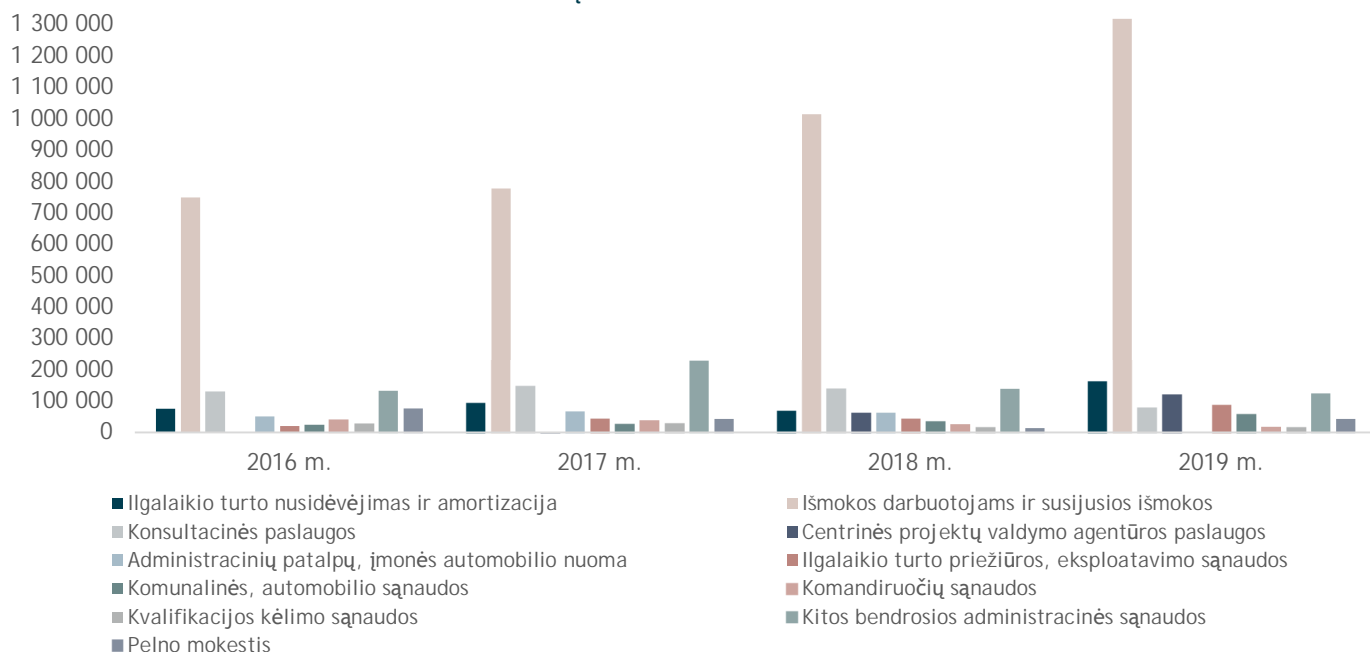


VEIKLOS SĄNAUDOS

Per ataskaitinius 2019 metus VIPA vykdydama veiklą patyrė 2.040.033 Eur sąnaudų, įvertinus gautą sąnaudų kompensavimą Europos Sąjungos techninės paramos, tarptautinių projektų bei KŪB „Energijos efektyvumo finansavimo platforma“ lėšomis. Didžiausią dalį sudaro su darbo santykiais susijusios išlaidos – 64,5 proc. Kitas sąnaudas sudaro Centrinės projektų valdymo agentūros konsultacijų, nusidėvėjimo ir amortizacijos, komunalinių paslaugų, ryšių paslaugų, komandiruočių, konsultacinių ir teisinių paslaugų, kvalifikacijos kėlimo ir pan. sąnaudos.

2016 m. rugpjūčio 1 d. VIPA pasirašė sutartis su Viešąja įstaiga Centrine projektų valdymo agentūra dėl projektų „UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra - veiksmų programos administravimas“ (projekto Nr. 11.0.1-CPVA-V-201-01-0012) ir „UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra - Informavimas apie veiksmų programą“ (projekto Nr. 12.0.1-CPVA-V-202-01-0015), kurių lėšomis yra kompensuojamos dalis institucijos išlaikymo išlaidų, susijusių su 2014 - 2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programos administravimo laikotarpio projektų, finansuojamų gražinamosios subsidijos būdu, administravimu. 2019 m. VIPA sąnaudos buvo kompensuotos šiomis lėšomis: techninės paramos lėšomis 211.526 Eur, tarptautinių projektų lėšomis 67.764 Eur, darbdavių susitarimas dėl pareigų vykdymo pagal darbo sutartį keliems darbdaviams 117.666 Eur, kita 608 Eur.

VIPA sąnaudos 2016 m. - 2019 m.



Nagrinėjant VIPA sąnaudų dinamiką 2016-2019 m. pagal sąnaudų grupes pastebima, kad išaugo išmokos darbuotojams, tam įtakos turėjo padidėjęs darbuotojų skaičius bei darbo užmokesčio padidėjimas nuo 2019 m. Vadovaujantis LR vyriausybės 2016 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. 42 „Dėl valstybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio“ nuostatomis VIPA buvo suteikta I kategorija.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos padidėjo 2019 m., kai VIPA nuo 2019 m. sausio 1 d. pradėjo taikyti 16-ąjį TFAS „Nuoma“. Dėl 16 TFAS taikymo VIPA pripažįsta turto naudojimo teises ir nuomos įsipareigojimus visoms sutartims, kurios yra nuomos sutartys arba kurių dalis yra nuomos sutartis. Dėl šios priežasties 2019 m. prie administracinių paslaugų ir automobilio nuomos sąnaudų grupės nėra priskirta išlaidų.

Konsultacinių paslaugų sąnaudos mažėja, atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis VIPA administruojamų fondų sutarčių yra pasirašytos ir VIPA mažiau naudojami teisinėmis – konsultacinėmis paslaugomis. Tuo tarpu, CPVA paslaugų sąnaudos yra susijusios su paraiškų vertinimu ir išaugo dėl padidėjusio paraiškų, finansuojamų iš Valstybės perskolinamos paskolos, srauto.

Nuosekliai auga ilgalaikio turto priežiūros ir eksploatavimo sąnaudos dėl VIPA naudojamos programinės įrangos („VIPA IS“, „Saikas‘W“, „Edrana Baltic“) modulių įdiegimų bei atnaujinimų, VIPA internetinio puslapio atnaujinimo bei priežiūros darbų, naujų VIPA darbuotojų darbo vietų, susijusių su kompiuterine technika įrengimo bei esamų darbuotojų darbo vietų priežiūra, VIPA serverio atnaujinimo ir priežiūros darbų.

ĮVYKIAI PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

VIPA, veikdama kaip Nacionalinė plėtros įstaiga, pagal kompetenciją ir veiklos sritis prisideda prie LR Vyriausybės patvirtinto „EKONOMIKOS SKATINIMO IR KORONAVIRUSO (COVID-19) SUKELTŲ PASEKMIŲ MAŽINIMO PRIEMONIŲ PLANO“. Prisidedama prie šio priemonių plano įgyvendinimo, VIPA aktyviai bendradarbiauja su ministerijomis siekiant spartinti investicijų programas, greitinoti išmokėjimus bei spartinti daugiabučių namų renovacijos programą. Lygiagrečiai VIPA komunikuoja su savo partneriais – tarptautinėmis finansų įstaigomis – su kuriais ieškoma būdų, kaip palengvinti investavimo sąlygas, atsisakyti tam tikrų ribojimų. Šiuo laikotarpiu VIPA veikla yra itin intensyvi, kadangi reikia dėti pastangas ne tik palaikyti esamas veiklas, bet ir reaguoti į susidariusią situaciją ir ją spręsti bendradarbiaujant su pareiškėjais, partneriais ir ministerijomis.

Uždarnosios akcinės bendrovės
Viešųjų investicijų plėtros agentūros

METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS,
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS
FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

už metus, pasibaigusius
2019 m. gruodžio 31 d.

2020 m. kovo 30 d.

TURINYS

TURINYS	2
FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA	3
BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA	4
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	5
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	6
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7
BENDROJI DALIS	7
VIPA VEIKLOS JURIDINIS PAGRINDAS	8
APSKAITOS POLITIKA	8
REIKŠMINGI APSKAITOS PRINCIPAI	8
UŽSIENIO VALIUTA	10
NEMATERIALUSIS TURTAS	10
ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS	11
FINANSINIS TURTAS	11
FINANSINIO TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PRIPAŽINIMO NUTRAUKIMAS	13
ATSARGŲ APSKAITA	14
PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI	14
FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	14
FINANSINĖ IR VEIKLOS NUOMA	15
DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS	15
AKCINIS KAPITALAS IR REZERVAI	16
ATIDĖJINIAI	16
MOKESČIAI	16
PELNO MOKESTIS	16
PAJAMŲ APSKAITA	17
SĄNAUDŲ APSKAITA	17
NEAPIBRĖŽTIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI	18
SUSIJUSIOS ŠALYS	18
TIKROJI VERTĖ	18
ĮVYKIAI PO FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS SUDARYMO DIENOS	19
UŽSKAITOS	19
FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS PASTABOS	20
1 pastaba. Nematerialusis turtas	20
2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas	21
3 pastaba. Teisės į nuomuojamą nekilnojamą turtą	22
4 pastaba. Finansinis turtas	22
5 pastaba. Kitas ilgalaikis turtas	23
6 pastaba. Atsargos	23
7 pastaba. Išankstiniai mokėjimai /sumokėti avansai	23
8 pastaba. Asocijuotų įmonių skolos ir kitos gautinos sumos	24
9 pastaba. Trumpalaikės investicijos	24
10 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai	24
11 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos	24
12 pastaba. Akcininkų nuosavybė	25
13 pastaba. Rezervai	25
14 pastaba. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	26
15 pastaba. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	27
16 pastaba. Neapibrėžtieji įsipareigojimai	28
17 pastaba. Kita reikšminga informacija	30
18 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis	31
18 pastaba. Pobalansiniai įvykiai	32

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA (EUR)

Straipsniai	Pastabos Nr.	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Nematerialusis turtas	1	287.161	267.680
Ilgalaikis materialusis turtas	2	49.131	43.173
Teisės į nuomojamą turtą	3	196.942	
Asocijuotųjų įmonių akcijos	4	1	1
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	5	13.456	10.364
Ilgalaikio turto iš viso		546.691	321.218
Trumpalaikis turtas			
Atsargos	6		7.044
Išankstiniai apmokėjimai	7	9.643	7.237
Asocijuotųjų įmonių skolos	8	143.435	33.193
Kitos gautinos sumos	8	731.334	483.685
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	8	1.069	47.245
Trumpalaikės investicijos	9	9.999.900	999.900
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	10	523.324	9.944.579
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	11	15.418	9.879
Trumpalaikio turto iš viso		11.424.123	11.532.762
TURTO IŠ VISO		11.970.814	11.853.980
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Įmonės savininko kapitalas (įstatinis kapitalas)	12	11.001.151	2.001.136
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	13	236.604	233.122
Kiti rezervai	13	33.314	49.035
Nepaskirstytasis pelnas	14	274.339	284.101
Nuosavo kapitalo iš viso		11.545.408	2.567.394
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		4.362	4.362
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		96.666	
Ilgalaikiai įsipareigojimai iš viso	15	101.028	4.362
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		31.549	10.406
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		83.858	63.588
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		205.511	9.185.336
Sukauptos sąnaudos		3.460	22.894
Trumpalaikiai įsipareigojimai iš viso	15	324.378	9.282.224
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		11.970.814	11.853.980

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių taskaitų dalis

BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA (EUR)

Straipsniai	Pastabos Nr.	2019 m.	2018 m.
Pajamos		2.241.343	1.629.305
Kitos veiklos pajamos		35.725	69.743
Pajamų iš viso	14	2.277.068	1.699.048
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija		(161.238)	(69.978)
Išmokos darbuotojams ir susijusios išmokos		(1.315.886)	(1.012.578)
Konsultacinės paslaugos		(80.701)	(139.029)
Centrinės projektų valdymo agentūros paslaugos		(121.382)	(64.117)
Administracinių patalpų, įmonės automobilio nuoma*			(64.358)
Ilgalaikio turto priežiūros, eksploatavimo sąnaudos		(89.091)	(45.938)
Komunalinės, automobilio sąnaudos		(60.151)	(38.363)
Komandiruočių sąnaudos		(18.464)	(28.073)
Ryšių paslaugų, automobilių stovėjimo akstelės nuomos sąnaudos		(32.818)	(33.398)
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos		(18.807)	(19.425)
Biuro, kitos bendrosios administracinės sąnaudos		(91.240)	(104.045)
Sąnaudų iš viso	14	(1.989.778)	(1.619.302)
Veiklos pelnas		287.290	79.746
Finansinės veiklos pajamos (kitos palūkanų ir panašios pajamos)		20.833	5.116
Finansinės veiklos sąnaudos (palūkanų ir kitos panašios sąnaudos)		(7.245)	(13)
Finansinės veiklos rezultatas	14	13.588	5.103
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		300.878	84.849
Pelno mokestis	14	(43.084)	(15.216)
Grynasis pelnas	14	257.794	69.633
Kitos bendrosios pajamos, kurios nebus perkeliamos į pelną (nuostolius) ateityje		-	-
Kitos bendrosios pajamos, kurios bus perkeliamos į pelną (nuostolius) ateityje		-	-
Bendrųjų pajamų iš viso		257.794	69.633

*administracinių patalpų ir automobilio nuomos sutartys nuo 2019 m. apskaitomos vadovaujantis 16 TFAS nustatomis.

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių taskaitų dalis

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (EUR)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
2017 m. gruodžio 31 d. likutis	2.001.136	221.329	13.987	808.990	3.045.442
2018 m. sausio 1 d. likutis	2.001.136	221.329	13.987	808.990	3.045.442
Grynasis metų pelnas				69.633	69.633
Kitos bendrosios pajamos					
Bendrųjų pajamų ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				24.400	24.400
Dividendai				(572.081)	(572.081)
Kitos išmokos					-
Sudaryti rezervai		11.793	35.048	(46.841)	-
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	2.001.136	233.122	49.035	284.101	2.567.394
Įstatinio kapitalo didinimas	9.000.015				9.000.015
Bendrųjų pajamų ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)					-
Grynasis metų pelnas				257.794	257.794
Dividendai				(266.509)	(266.509)
Sudaryti rezervai		3.482	33.314	(36.796)	-
Panaudoti rezervai			(49.035)	49.035	-
Kitos išmokos				(13.286)	(13.286)
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	11.001.151	236.604	33.314	274.339	11.545.408

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių taskaitų dalis

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (EUR)

Straipsniai	2019 m.	2018 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
Grynasis pelnas (nuostoliai)	257.794	69.633
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	161.238	69.978
Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	(3.092)	(4.646)
Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	7.044	(557)
Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	43.770	(1.847)
Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)	(110.242)	(33.193)
Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	(247.649)	56.911
Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)	(9.000.000)	100
Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(5.540)	(2.157)
Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		(8.637)
Kitų ilgalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	96.666	
Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	21.143	(70.073)
Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	20.270	34.486
Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(8.979.825)	9.143.676
Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	(19.434)	19.317
Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai	(17.757.857)	9.272.991
Investicinės veiklos pinigų srautai		
Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(101.588)	(63.725)
Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		(1)
Teisės į nuomojamą turtą	(304.438)	
Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai	(406.026)	(63.726)
Finansinės veiklos pinigų srautai		
Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	8.733.506	(572.081)
Dividendų išmokėjimas	(266.509)	(572.081)
Įstatinio kapitalo didinimas	9.000.015	
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	9.122	25.681
Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas	(13.286)	(42.370)
Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	22.408	68.593
Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai	8.742.628	(546.400)
Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(9.421.255)	8.662.865
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	9.944.579	1.281.714
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	523.324	9.944.579

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių taskaitų dalis

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau – VIPA) - 2012 m. lapkričio 28 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1428 įsteigta finansų įstaiga. VIPA yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, Juridinių asmenų registre įregistruota 2013 m. balandžio 11 d., įmonės kodas 303039520, registracijos adresas – Lukiškių g. 2, Vilnius, Lietuva, veiklos vykdymo vieta – Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, Vilnius. VIPA duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

VIPA yra valstybės įsteigta finansų įstaiga, kurios tikslas – finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą srityse, kuriose yra rinkos nepakankamumas, siekiant pelningos veiklos, kuriant, įgyvendinant bei administruojant finansines priemones, skirtas viešojo sektoriaus investicijoms viešosios infrastruktūros bei viešųjų paslaugų modernizavimui, ir teikiant su šiomis finansinėmis priemonėmis susijusias finansines paslaugas.

VIPA teikė lengvatines paskolas aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučiams atnaujinti (modernizuoti) pagal LR švietimo ir mokslo ministro ir LR aplinkos ministro patvirtintą programą, kurios tikslas – atnaujinti (modernizuoti) bendrabučius, pastatytus pagal iki 1993 metų galiojusius statybos techninius normatyvus, siekiant racionalaus energinių išteklių naudojimo, pagerinti studentų ir mokinių gyvenimo bendrabučiuose sąlygas. Lėšos lengvatinėms paskoloms pagal šią programą buvo skiriamos taikant Europos Komisijos JESSICA iniciatyvą

VIPA teikia lengvatines paskolas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal LR Vyriausybės patvirtintą programą, kurios tikslas – sumažinti šiluminės energijos sąnaudas, racionaliai naudoti energijos išteklius, užtikrinti efektyvų būsto naudojimą, gerinti gyvenamąją aplinką bei gyventojų gyvenimo kokybę.

Lietuvoje finansinės priemonės infrastruktūrai buvo pradėtos įgyvendinti siekiant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus. 2009 metais buvo įsteigtas JESSICA Kontroliuojantysis fondas (JESSICA KF), valdomas Europos investicijų banko, VIPA paskirta finansiniu tarpininku.

Remiantis sėkminga JESSICA KF įgyvendinimo patirtimi bei įvertinus visus finansinių priemonių privalumus 2014-2020 m. periodu apsispręsta plėsti finansinių priemonių taikymą ir panaudojant 2014-2020 m. ES struktūrinių fondų lėšas įsteigtas Daugiabučių namų modernizavimo fondas (DNMF), finansuojamas iš Europos regioninės plėtros fondo. VIPA paskirta DNMF valdytoja.

VIPA paskirta Energijos efektyvumo, Kultūros paveldo, Savivaldybių pastatų fondų valdytoja. 2019 m. vasario 1 d. Finansų ministerija su Aplinkos ministerija ir VIPA pasirašė trišalę sutartį, kuria įsteigė Sanglaudos fondo lėšomis finansuojamą Vandentvarkos fondą.

2018 m. spalio 17 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1046 VIPA pavesta vykdyti NPĮ veiklą urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų plėtros, būsto ir viešosios arba viešajam interesui tenkinti skirtos infrastruktūros objektų atnaujinimo ir plėtros, energijos vartojimo efektyvumo skatinimo srityse. VIPA planuoja investicijas į tas viešojo sektoriaus sritis, kuriose finansavimas neteikiamas ar nepakankamas arba sąlygos nėra optimalios.

Pagrindiniai teisės aktai, reglamentuojantys VIPA veiklą: Akcinių bendrovių įstatymas, Finansų įstaigų įstatymas, LR Nacionalinių plėtros įstaigų įstatymas, Lietuvos nacionalinių plėtros įstaigų vidaus kontrolės reikalavimų aprašas, Nacionalinių plėtros įstaigų sąrašo tvarkymo taisyklės, Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairės, LR Vyriausybės nutarimas Nr. 665 „Dėl valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, Viešųjų pirkimų įstatymas, Buhalterinės apskaitos įstatymas ir mokesčių apskaičiavimą bei mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai.

VIPA administracijos vadovas – generalinis direktorius Gvidas Dargužas, einantis šias pareigas nuo 2013 m. gegužės 2 d.

2019 m. gruodžio 31 d. VIPA dirbo 55 darbuotojai (iš jų 3 vaiko priežiūros atostogose), vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 53,54.

VIPA pateikiamame finansinės būklės ataskaitoje, bendrųjų pajamų ataskaitoje, pinigų srautų ataskaitoje bei nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje ir aiškinamojo rašto pastabose duomenys pateikiami suminiais skaičiais, euro tikslumu. VIPA finansinės ataskaitos sudarytos 2020 m. vasario 20 d.

VIPA filialų ir atstovybių neturi.

VIPA yra komanditinės ūkinės bendrijos „Energijos efektyvumo finansavimo platforma“ tikrasis narys. Bendrijos Tikrojo nario įnašas yra 1 Eur (vienas euras).

VIPA veiklos tyrimų ir plėtros srityje nevykdė.

VIPA VEIKLOS JURIDINIS PAGRINDAS

VIPA veiklos juridinis pagrindas nustatytas uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatų patvirtinimo LR Finansų ministro 2013 m. vasario 8 d. įsakyme Nr. 1K-059 (kartu su 2015 m. gegužės 20 d., 2016 m. kovo 17 d., 2016 m. gruodžio 6 d., 2017 m. vasario 22 d., 2018 m. sausio 17 d., 2019 m. kovo 8 d. LR Finansų ministro įsakymų Nr. 1K-180, 1K-88, 1K-431, 1K-60, 1K-14, 1K-80 pakeitimais).

VIPA įstatinis kapitalas 2019 m. II ketv. buvo padidintas nuo 2 001 136 Eur iki 11 001 151,04 Eur. LR Vyriausybė 2018 m. gruodžio 19 d. priėmė nutarimą Nr. 1313 „Dėl Valstybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatinio kapitalo didinimo“, kuriuo valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas (pinigai) – 9 000 015,04 Eur – kaip papildomas įnašas buvo perduotas uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros (VIPA) įstatiniam kapitalui didinti. Šiuo nutarimu Vyriausybė sutiko, kad LR finansų ministerija, VIPA valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja, priimtų sprendimą padidinti VIPA įstatinį kapitalą papildomu 9 000 015,04 Eur įnašu, išleidžiant 310 774 nematerialias paprastasias vardines akcijas, kurių kiekviena – 28,96 Eur nominalios vertės. Akcijų emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Visos išleistos naujos akcijos perduotos valstybei.

Šis įstatinio kapitalo padidinimas leis VIPA toliau sėkmingai vystyti naujus viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso projektų finansavimo produktus Lietuvoje.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje visos turimos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2019 m. gruodžio 31 d. VIPA neturėjo įsigijusi savų akcijų.

Visos VIPA akcijos (100 proc.) priklauso valstybei, kurios savininko nuosavybės teises įgyvendina LR finansų ministerija.

Įstatuose nustatytas VIPA veiklos tikslas – finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą srityse, kuriose yra rinkos napakankamumas, siekiant pelningos veiklos.

APSKAITOS POLITIKA

REIKŠMINGI APSKAITOS PRINCIPAI

Žemiau pateikiami pagrindiniai apskaitos principai, kuriais vadovaujantis parengtos šios VIPA finansinės ataskaitos (VIPA parengta vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais, priimtais taikyti ES). Šie apskaitos principai nuosekliai taikomi visiems ataskaitose pateiktiems laikotarpiams, jeigu nenurodyta kitaip.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis istorinės savikainos pagrindu.

VIPA finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

VIPA apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginimo, įmonės veiklos tęstinumo, turinio svarbos bei kitų apskaitos principų.

Nauji ir/arba pakeisti standartai bei jų aiškinimai, kuriuos pradėjo taikyti VIPA:

Standartai, pritaikyti VIPA 2019 metų finansinėse ataskaitose, dėl kurių 2018-2019 metais buvo keičiama VIPA apskaitos politika, yra:

16-asis TFAS „Nuoma“. Nuo 2019 m. sausio 1 d. VIPA pradėjo taikyti 16 TFAS ir ilgalaikio materialaus turto straipsnyje pripažino teises naudoti turtą. VIPA pasirinko taikyti supaprastintą perėjimo metodą ir neperskaičiavo palyginamosios finansinės informacijos už metus prieš standarto įdiegimą. VIPA 2019 m. sausio 1 d. apskaitė tokią įtaką dėl perėjimo prie 16-ojo TFAS: Naudojimo teise valdomas turtas - 304 tūkst. eurų, nuomos įsipareigojimas - 304 tūkst. eurų.

Standartai bei esamų standartų pakeitimai ir aiškinimai, kurie galioja nuo 2019 m. sausio 1 d., tačiau nėra aktualūs VIPA-ai:

Kiti nauji ar pakeisti standartai ar aiškinimai, išleisti TASV ir patvirtinti ES, taikomi šiose finansinėse ataskaitose pirma kartą, neturi įtakos VIPA-ai, nes arba nėra aktualūs VIPA-ai, arba VIPA apskaitos politika atitinka reikalaujamus apskaitos būdus:

9-ojo TFAS pakeitimai „Išankstiniai mokėjimai su neigiama kompensacija.

Šie 9-ojo TFAS pakeitimai leidžia įmonėms įvertinti amortizuota savikaina dalį iš anksto sumokėtų sumų už finansinį turtą su vadinamąja neigiama kompensacija.

28-ojo TAS pakeitimai „Ilgalaikiai interesai asocijuotose įmonėse ir jungtinėje veikloje“.

Pakeitimuose paaiškinta, kad Bendrovė taiko 9-ąjį TFAS "Finansiniai instrumentai" ilgalaikėms dalims asocijuotoje įmonėje ar jungtinėje veikloje, kurios yra grynųjų investicijų į asocijuotą įmonę ar jungtinę veiklą dalis.

Metiniai TFAS standartų 2015-2017 m. patobulinimai, susiję su 3-uoju TFAS „Verslo jungimai“, 11-uoju TFAS „Jungtinė veikla“, 12-uoju TAS „Pelno mokesčiai“ ir 23-uoju TAS „Skolinimosi išlaidos“

3-ojo TFAS pakeitimas paaiškina, kad jei ir kai įmonė vėliau įgauna kontrolę, ji turi iš naujo įvertinti savo prieš tai turėtą nuosavybės dalį įsigijimo dienos tikrąja verte. Bendrovė pripažįsta bet koki skirtumą tarp jungtinės veiklos tikrosios vertės įsigijimo dieną ir ankstesnės balansinės vertės kaip pelną arba nuostolius.

11-ojo TFAS pakeitimas paaiškina, kad jei ir kai įmonė vėliau įgauna jungtinę kontrolę, ji negali iš naujo įvertinti savo prieš tai turėtos nuosavybės dalies. Dėl to pakeitimas suderinamas su apskaita, taikoma sandoriams, kuriais asocijuota įmonė tampa pagal jungtinės veiklos sutartį veikiančia įmone ir atvirkščiai.

12-ojo TAS pakeitimas paaiškina, kad pelno mokestis nuo dividendų (jei taikoma), kaip apibrėžta 9-jame TFAS, turi būti pripažintas:

- tuo pačiu metu, kai pripažįstamas įsipareigojimas mokėti šiuos dividendus; ir
- pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje arba nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje atsižvelgiant į tai, kur Bendrovė iš pradžių pripažino ankstesnius sandorius ar įvykius, kurie sugeneravo paskirstytiną pelną, iš kurio mokami dividendai.

23-ojo TAS pakeitimas paaiškina, kad kai ilgo parengimo turtas, finansuojamas specialių paskolų pagalba, būna paruoštas numatomam jo panaudojimui ar pardavimui (tokiu būdu, kad skolinimosi išlaidos, patirtos dėl specialių paskolų, daugiau nebegali būti kapitalizuojamos kaip šio ilgo parengimo turto dalis), tokios paskolos tada tampa bendrų skolinimosi išlaidų dalimi. Dėl to nuo tos dienos šioms paskoloms taikytina norma yra įtraukiama nustatant kapitalizacijos dydį, taikomą bendroms skoloms 14 pastraipos tikslais.

19-ojo TAS pakeitimai: Plano pakeitimas, sumažinimas ar įvykdymas

Pakeitimai paaiškina, kad jei planas pakeičiamas, sumažinamas ar įvykdomas, nuo to momento yra privaloma, kad einamųjų paslaugų savikaina ir grynosios palūkanos laikotarpiu po paskesnio vertinimo būtų nustatomi vadovaujantis paskesnio vertinimo prielaidomis. Bendrovė svarsto apie standarto poveikį, įtaką VIPA ir pritaikymo laiką.

Standartai bei esamų standartų pakeitimai ir aiškinimai, kurie dar neįsigaliojo / įsigaliojo ir kurių nepradėjo taikyti anksčiau laiko:

Tarptautinių apskaitos standartų valdyba (TASV) paskelbė keletą standartų ir jų aiškinimų, kurie įsigalios būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais, ir kurių VIPA netaikė anksčiau.

Svarbiausi iš jų yra šie:

- 1-asis TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ ir 8-asis TAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidos“ (pakoreguota reikšmingumo sąvoka)
- 3-iasis TFAS „Verslo jungimai“ (pakoreguota verslo sąvoka)
- Pakeitimai Nuorodose į TFAS standartų koncepsinę sistemą

1-ojo ir 8-ojo TAS pakeitimai: Reikšmingumo apibrėžimas (taikoma finansiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2020 m. sausio 1 d. ar vėliau)

Pakeitimai pateikia peržiūrėtą 'reikšmingumo' apibrėžimą.

3-iojo TFAS pakeitimai: Verslo apibrėžimas (taikoma finansiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2020 m. sausio 1 d. ar vėliau; dar nėra priimta ES)

Pakeitimai paaiškina, ar įsigyta veikla ir turtas yra verslas ar tik turto vienetų grupė.

Pakeitimai Nuorodose į TFAS standartų koncepsinę sistemą (taikoma finansiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2020 m. sausio 1 d. ar vėliau)

Pakeitimai apima peržiūrėtas turto ir įsipareigojimų sąvokas, taip pat naujas rekomendacijas dėl vertinimo ir pripažinimo nutraukimo, pateikimo ir atskleidimo.

VIPA nesitiki kitų TASV paskelbtų, bet dar negaliojančių standartų ir paaiškinimų reikšmingos įtakos Bendrovei.

17-asis TFAS „Draudimo sutartys“ (taikoma finansiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2021 m. sausio 1 d. ar vėliau; dar nėra priimta ES)

17-ame TFAS nustatyti reikalavimai, kuriuos Bendrovė turėtų taikyti pateikdama informaciją apie draudimo sutartis, kurias ji sudaro, ir apie jos turimas perdraudimo sutartis. Nesitikima jokios šių pakeitimų įtakos, kadangi draudimo sektoriuje veikla nėra vykdoma.

9-ojo TFAS, 39-ojo TAS ir 7-ojo TFAS pakeitimai: (taikoma finansiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2020 m. sausio 1 d. ar vėliau; dar nėra priimta ES)

Pakeitimai nustato kai kuriuos specifinius apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimus, kad būtų išvengta galimo neapibrėžtumo, kurį įtakoja IBOR reforma, padarinių. Be to, pataisose reikalaujama, kad įmonės pateiktų papildomos informacijos investuotojams apie jų apsidraudimo santykius, kuriuos tiesiogiai įtakoja šie neapibrėžtumai.

UŽSIENIO VALIUTA

Užsienio valiuta išreikšti sandoriai apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai iš tokių sandorių bei iš užsienio valiuta išreikšto turto ir įsipareigojimų likučių perkainojimo finansinės būklės atsakitos sudarymo dieną yra apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje. Tokie likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

NEMATERIALUSIS TURTAS

Nematerialusis turtas (išskyrus prestižą)

Nematerialusis turtas yra prisipažįstamas įsigijimo verte. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad VIPA gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpis gali būti ribotas ir neribotas.

Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas, kuris yra riboto tarnavimo laiko, yra apskaitomas įsigijimo verte (savikaina), atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą (jei toks yra). Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingą

tarnavimo laiką. Pelnas ar nuostoliai dėl nematerialiojo turto nurašymo yra apskaitomi kaip grynujų pardavimo įplaukų ir apskaitinės turto vertės skirtumas ir yra pripažįstami kaip pelnas ar nuostoliai, kai turtas yra nurašomas.

Naudingo tarnavimo laikas, likvidacinės vertės ir amortizacijos metodas yra kasmet peržiūrimi užtikrinant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio nematerialiojo turto, išskyrus prestižą, naudojimo pobūdį.

Nematerialusis turtas, kuris yra neriboto tarnavimo laiko, nėra amortizuojamas, bet kasmet peržiūrimas dėl vertės sumažėjimo, individualiai arba pinigų generuojančio vieneto lygmenyje. Kasmet yra vertinimas neriboto tarnavimo laikas siekiant nustatyti, ar turtas gali būti naudojamas neribotą laiką. Jei ne, toks nematerialusis turtas perspektyviai perklasifikuojamas iš neriboto naudojimo laiko į riboto naudojimo laiką. VIPA 2019 gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. neturėjo neriboto tarnavimo nematerialiojo turto.

VIPA nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir licencijos.

Licencijos

Už licencijas sumokėtos sumos yra kapitalizuojamos ir amortizuojamos per 3 metus.

Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo išlaidos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei šios išlaidos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3-7 metų laikotarpį. Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant numatomą ekonominę naudą, kurią VIPA tikisi gauti iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatuoti arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikiam materialiajam turtui pradėjus veikti, paprastai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, bendrųjų pajamų ataskaitoje. Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, jog šių išlaidų dėka padidės ekonominė nauda iš šio ilgalaikio materialiojo turto panaudojimo ir (arba) pailgės jo numatytas ekonominio tarnavimo laikas, išlaidos yra kapitalizuojamos pridedant jas prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės.

VIPA nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

- kompiuterinei technikai ir ryšių priemonėms - 3 metai,
- mašinoms ir įrengimams - 5 metai,
- baldams - 6 metai.

Naudingo tarnavimo laikas, likvidacinė vertė ir nusidėvėjimo metodas yra peržiūrimi kasmet užtikrinant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudojimo pobūdį.

Ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip grynujų pardavimo pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiami į tų metų bendrųjų pajamų ataskaitą, kuriais turtas yra nurašomas.

FINANSINIS TURTAS

Vadovaujantis TFAS 9 "Finansinės priemonės: klasifikacija ir vertinimas" finansiniam turtui priskiriami:

- gryniesi pinigai;
- kitų įmonių nuosavybės instrumentai;

- sutartinės teisės: i) gauti grynuosius pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės; ii) arba apsieisti finansiniu turtu ar išipareigojimais su kita įmone įmonei potencialiai palankiomis sąlygomis;
- sutartis, kurios pagrindu ateityje bus arba gali būti atsiskaitoma pačios įmonės nuosavybės instrumentais ir tai: i) ne išvestinės finansinės priemonės, kurių pagrindu įmonė yra arba gali būti įpareigota gauti kintamą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų; arba ii) išvestinės finansinės priemonės, už kurias bus arba gali būti atsiskaitoma kitais būdais, nei apsikeitimas fiksuota grynujų pinigų suma ar kitu finansiniu turtu už fiksuotą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų.

Vykdam 9-tojo TFAS nuostatas finansinis turtas skirstomas į tris grupes:

- finansinį turtą, kuris vertinamas amortizuota savikaina;
- finansinį turtą, kuris vertinamas tikrąja verte, vertės pokytį pripažįstant kitomis bendrosiomis pajamomis bendrųjų pajamų ataskaitoje;
- finansinį turtą, kuris vertinamas tikrąja verte, vertės pokytį pripažįstant pelnu ar nuostoliais bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinis turtas klasifikuojamas ir įvertinamas, t. y. kuriai iš nurodytų finansinio turto grupių turėtų būti priskiriamas, naudojant du testus/vertinimo kriterijus:

- ūkio subjekto finansinio turto valdymo verslo modelis (įvertinama, koku būdu įmonė valdo finansinį turtą siekiant generuoti pinigų srautus, t. y. surenkant sutartinius pinigų srautus, parduodant finansinį turtą arba naudojant abu būdus);
- finansinio turto sutartinių pinigų srautų charakteristikos (įvertinama, ar sutartiniai pinigų srautai apima tik pagrindinės sumos ir palūkanų mokėjimus).

Finansinių priemonių vertės sumažėjimo pripažinimo etapai, kurių naudojimas priklauso nuo kredito rizikos blogėjimo laipsnio po pirminio pripažinimo, yra trys. Pirminio finansinio turto pripažinimo metu ūkio subjektas turi registruoti atidėtuosius finansinio turto, apskaitomų tikrąja verte, nuostolius ateinantiems 12 mėnesių. Toks pripažinimas taikomas finansiniam turtui, kuris dėl tam tikrų įvykių ar aplinkybių, susidarančių per ateinančius 12 mėnesių, galėtų lemti finansinius nuostolius ateityje (nebūtinai 12 mėnesių bėgyje). Kiekvieno finansinio periodo pabaigoje ūkio subjektas turi įvertinti, ar nuo pirminio pripažinimo reikšmingai nepasikeitė finansinės priemonės kredito rizika.

Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte pelne (nuostoliuose)

Finansiniam turtui, vertinamam tikrąja verte pelne (nuostoliuose), priskiriamas turtas, skirtas parduoti, t. y. jeigu jis buvo įsigytas su tikslu parduoti jį artimiausioje ateityje. Pelnas arba nuostoliai iš šio turto vertės pasikeitimo pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje. VIPA neturi investicijų, vertinamų tikrąja verte pelne (nuostoliuose).

Investicijos, laikomos iki išpirkimo termino

Finansinis turtas su fiksuotais arba nustatyto būdu apskaičiuojamais mokėjimais ir fiksuota trukme yra klasifikuojamas kaip laikomas iki išpirkimo termino, jeigu įmonė ketina ir gali jį laikyti iki išpirkimo termino pabaigos. Iki išpirkimo termino laikomos investicijos yra apskaitomos amortizuota įsigijimo verte. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje tada, kai sumažėja tokių investicijų vertė, jos yra nurašomos arba yra amortizuojamos. VIPA neturi investicijų, laikomų iki išpirkimo.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatyto būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Gautinos sumos iš pradžių yra pripažįstamos gautinų lėšų tikrąja verte. Paskolos ir gautinos sumos yra apskaitomos amortizuota verte naudojant efektyvios palūkanų normos metodą (išskyrus trumpalaikes gautinas sumas, kurių palūkanų pajamų pripažinimas būtų nereikšmingas) atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, kurie atspindi neatgautinas sumas. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje tada, kai toks turtas yra nurašomas, sumažėja jo vertė ar jis yra amortizuojamas.

Finansinis turtas, skirtas parduoti

Finansinis turtas, skirtas parduoti, – tai finansinis turtas, kuris nėra išvestinė finansinė priemonė, skirta parduoti, ir kuris nepriskiriamas nė vienai iš trijų aukščiau paminėtų grupių. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėse ataskaitose apskaitomas tikrąja verte. Nerealizuotas pelnas ar nuostoliai (išskyrus vertės sumažėjimo nuostolius bei užsienio valiutos perskaičiavimo pelną arba nuostolius), susiję su tikrosios vertės pasikeitimu, yra apskaitomi atskirame nuosavo kapitalo straipsnyje tol, kol investicijos bus parduotos ar bus pripažintos jų vertės sumažėjimas. Tada sukauptas pelnas arba nuostoliai pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje. Kai finansinio turto, skirto parduoti, tikroji vertė negali būti patikimai įvertinta, toks finansinis turtas apskaitomas įsigijimo verte. VIPA neturi finansinio turto, skirto parduoti.

Finansinio turto vertės sumažėjimas

Kiekvienų finansinių ataskaitų sudarymo datą bendrija įvertina finansinį turtą, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Finansinio turto vertė sumažėja tada, kai yra objektyvių požymių, tokių kaip vienas ar keli įvykiai, įvykę po finansinio turto pirminio pripažinimo, kurie turi įtakos įvertintiems finansinio turto ateities pinigų srautams. Vertės sumažėjimo požymių pavyzdžiu gali būti požymiai, kad skolininkas ar grupė skolininkų susiduria su reikšmingais finansiniais sunkumais, nemoka ar vėluoja mokėti palūkanas ar pagrindinę skolos sumą; tikimybė, kad jie bankrutuos ar bus vykdoma kita finansinė reorganizacija; akivaizdūs faktoriai, tokie kaip įsiskolinimų pokyčiai ar verslo sąlygų pokyčiai, sutampantys su finansinių įsipareigojimų nevykdymu, rodantys, jog egzistuoja įvertinamas būsimų pinigų srautų sumažėjimas. Finansinio turto, apskaitomo amortizuota savikaina, vertės sumažėjimo nuostolių suma yra skirtumas tarp finansinio turto apskaitinės vertės ir įvertintų ateities pinigų srautų dabartinės vertės, apskaičiuotos naudojant efektyvią palūkanų normą.

Viso finansinio turto apskaitinė vertė yra tiesiogiai sumažinama įvertintais vertės sumažėjimo nuostoliais, išskyrus prekybos gautinas sumas, kurių apskaitinė vertė yra sumažinama naudojant abejotinių gautinų sumų sąskaitą. Nuvertėjusios gautinos sumos yra nurašomos, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgautinos.

Jei po finansinės būklės ataskaitos sudarymo datos įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių suma sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti objektyviai susietas su įvykiais, kurie įvyko po įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo, tuomet šie anksčiau pripažinti vertės sumažėjimo nuostoliai yra atstatomi per bendrųjų pajamų ataskaitą, bet taip, kad vertės sumažėjimo nuostolių atstatymo dieną turto apskaitinė vertė neviršytų amortizuotos savikainos, kuri būtų buvusi, jei nuostoliai dėl vertės sumažėjimo ankstesniais laikotarpiais nebūtų buvę pripažinti.

FINANSINIO TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PRIPAŽINIMO NUTRAUKIMAS

Finansinis turtas

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalies finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- VIPA išlaiko teisę į pinigų srautus, bet prisiima įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką;
- VIPA perleidžia savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto ir / arba (a) perleidžia iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleidžia, nei išlaiko su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleidžia šio turto kontrolę.

Kai VIPA perleidžia teises į turto pinigų srautus, bet nei perleidžia, nei išlaiko su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos ir neperleidžia turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas ta dalimi, su kuria VIPA yra vis dar susijusi. Sąsaja su turtu, kuris buvo perleistas kaip garantija, apskaitoma mažesniąja suma iš apskaitinės turto vertės, ir didžiausios numanomos sumos, kurią VIPA gali tekti sumokėti.

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas. Kai vienas esamas finansinis įsipareigojimas yra pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skolintojų, bet kitomis sąlygomis, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks

pokytis laikomas pirminio įsipareigojimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo atsiradimu. Skirtumas tarp atitinkamų balansinių verčių pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje

ATSARGŲ APSKAITA

Atsargos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėlesniais laikotarpiais atsargos yra apskaitomos grynąja galimo realizavimo verte arba įsigijimo savikaina – priklausomai nuo to, kuri yra mažesnė. Atsargų savikaina apima įsigijimo kainą ir susijusius mokesčius bei tas pridėtines išlaidas, kurios susidarė gabenant atsargas į dabartinę jų buvimo vietą ir suteikiant joms dabartinę būklę. Savikaina nustatoma naudojant FIFO metodą. Grynoji galimo realizavimo vertė – įvertinta pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo išlaidas ir įvertintas rinkodaros ir paskirstymo išlaidas. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI

VIPA pinigus sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose (kasos nėra). Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai banko einamosiose sąskaitose bei indėliai, kurių terminas sutarties sudarymo datą neviršija 3 mėn.

FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Vadovaujantis 9 TFAS „Finansinės priemonės: klasifikacija ir vertinimas“ nuostatomis finansiniai įsipareigojimai apibrėžiami kaip:

- sutartinis įsipareigojimas: i) pateikti grynuosius pinigus ar kitą finansinį turtą kitai įmonei; ar ii) apsiukeisti finansiniu turtu ar įsipareigojimais su kita įmone įmonei potencialiai nepalankiomis sąlygomis;
- sutartis, kurios pagrindu ateityje bus arba gali būti atsiskaitoma pačios įmonės nuosavybės instrumentais ir tai: i) ne išvestinės finansinės priemonės, kurių pagrindu įmonė yra arba gali būti įpareigota pateikti kintamą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų; arba ii) išvestinės finansinės priemonės, už kurias bus arba gali būti atsiskaitoma kitais būdais, nei apsiukeitimas fiksuota gryųjų pinigų suma ar kitu finansiniu turtu už fiksuotą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų.

Reikšmingas kredito rizikos padidėjimas fiksuojamas tuomet, kai mokėtinos sumos yra neapmokėtos daugiau nei 30 dienų nuo apmokėjimo termino. Finansinėms priemonėms su maža kredito rizika yra priimta taikyti nereikšmingą kredito rizikos padidėjimą.

Paskolos ir skolos su palūkanomis

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte, atėmus sandorio išlaidas. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio bendrųjų pajamų ataskaitą, išskyrus kapitalizuojamas skolinimosi išlaidas, kurios aprašytos žemiau.

Skolinimosi išlaidos, tiesiogiai priskiriamos įsigijimui turto, kuriam reikia laiko paruošti numatomam naudojimui ar pardavimui, statybai ar gamybai yra kapitalizuojamos kaip dalis atitinkamo turto savikainos. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki ataskaitų datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas ataskaitų datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

Prekybos įsipareigojimai

Prekybos įsipareigojimai yra neišvestiniai finansiniai įsipareigojimai su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriais neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Tokie įsipareigojimai yra apskaitomi amortizuota verte, naudojant efektyvių palūkanų normos metodą. Pelnas ir nuostoliai yra pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje, kai prekybos įsipareigojimai yra nurašomi arba amortizuojami.

Kiti įsipareigojimai

Įsipareigojimai apskaitoje registruojami, atsiradus įsipareigojimams vykdant veiklą. Prie įsipareigojimų taip pat priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Atsižvelgiant į tai, kad 2014-2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programos 11 prioriteto „Techninė parama veiksmų programai administruoti“ priemonės Nr. 11.0.1-CPVA-V-201 „Veiksmų programos administravimas“ lėšos yra skirtos veiksmams, susijusiems su tam tikros 2014-2020 m. ES struktūrinės veiksmų programos administravimu, bet ne tikslinė parama VIPA, todėl prie kitų įsipareigojimų priskiriamos ir gautos sumos ilgalaikio turto įsigijimui. Šiomis sumomis dengiamas minėto turto nusidėvėjimo sąnaudos.

FINANSINĖ IR VEIKLOS NUOMA

Pasirašius sutartį, VIPA įvertina, ar sutartis yra nuoma, ar ją sudaro nuoma. VIPA pripažįsta turto nuomos teisės turtą ir atitinkamą nuomos įsipareigojimą atsižvelgiant į visus nuomos susitarimus, kuriuose VIPA yra nuomininkas, išskyrus trumpalaikę nuomą (nuoma, kurios nuomos terminas yra 12 mėnesių ar trumpiau) ir mažos vertės turto nuomą (pvz., planšetinių kompiuterių ir asmeninių kompiuterių, nedidelių biuro baldų ir telefonų). Šiai nuomai VIPA pripažįsta nuomos įmokas kaip veiklos sąnaudas tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį, išskyrus atvejus, kai tinka kitas sistemingas būdas labiau atspindintis laiko modelį, per kurį sunaudojama nuomojamo turto ekonominė nauda.

Nuomos įsipareigojimai iš pradžių yra įvertinami dabartine nuomos įmokų suma, kuri dar nėra sumokėta, vėliau ją diskontuojant naudojant nuomos sutartyje numatytas palūkanas. Jei nuomos sutartyje nėra nustatytos palūkanos, VIPA naudoja savo skolinimosi normą.

Nuomos įsipareigojimai įvertinami padidinant balansinę vertę, kad atspindėtų susijusių palūkanų dydį (naudojant efektyvios palūkanų normos metodą), ir sumažinant balansinę vertę, kad atspindėtų atliktus nuomos mokėjimus.

Turto nuomos teisės turtą sudaro pradinis atitinkamo nuomos įsipareigojimo įvertinimas, nuomos įmokos, sumokėtos dienos pradžioje arba anksčiau, atėmus gautas nuomos nuolaidas ir visas pradines tiesiogines išlaidas. Vėliau jie yra įvertinami savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius.

Teisė naudoti turtą yra nudėvima per pagrindinio turto nuomos arba naudingo tarnavimo laiką, įvertinus kuris iš jų yra trumpesnis. Jei po turto nuomos yra perleidžiama nuosavybės teisė į pagrindinį turtą arba turto nuomos naudojimo teisių kaštai atspindi tai, kad VIPA tikisi įsivertinti turto įsigijimo opciją, susijusi turto naudojimo teisė yra nudėvima per pagrindinio turto naudingo tarnavimo laiką. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo turto nuomos pradžios dienos.

DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS

Dotacija - valstybės ar savivaldybės institucijos teikiama tikslinė parama įmonei, jei ji anksčiau įvykdė arba ateityje įvykdys paramos teikėjos nustatytas sąlygas.

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų rūšys:

- su turtu susijusios dotacijos. Jos gaunamos ilgalaikiu turtu arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti, rekonstruoti ar kitaip įsigyti. Teikiant tokias dotacijas, gali būti nustatoma ir papildomų sąlygų, susijusių su turto rūšimi, vieta ar laiku, per kurį turtas turi būti įsigijamas arba išlaikomas. Dotacijos yra apskaitomos gauto turto tikrąja verte ir vėliau pripažįstama bendrųjų pajamų ataskaitoje, mažinant turto nusidėvėjimo sąnaudas, per atitinkamo ilgalaikio turto tarnavimo laikotarpį;
- su pajamomis susijusios dotacijos. Jos teikiamos sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskirtinos su turtu susijusioms dotacijoms. Dotacijos, susijusios su pajamomis, pripažįstamos panaudotomis tiek, kiek per ataskaitinį ar praėjusį periodą patiriama kompensuojamų sąnaudų, mažinant bendrųjų pajamų ataskaitoje atitinkamas sąnaudas.

Avansu gautos dotacijos, susijusios su ilgalaikio turto įsigijimu, yra apskaitomos kaip ilgalaikiai įsipareigojimai iki tokio turto įsigijimo momento.

Dotacijos ir subsidijos yra pripažįstamos tada, kai yra pakankamas užtikrinimas, kad dotacija bus gauta ir visos dotacijos gavimo sąlygos bus vykdomos.

AKCINIS KAPITALAS IR REZERVAI

Paprastosios akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Už parduotas akcijas gauta suma, viršijanti jų nominalią vertę, apskaitoma kaip akcijų priedai. Papildomos išlaidos, tiesiogiai priskiriamos naujų akcijų emisijai, apskaitomos nuosavame kapitale, atėmus jas iš akcijų priedų.

ATIDĖJINIAI

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praeityje VIPA turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai yra peržiūrimi kiekvieną ataskaitų dieną ir koreguojami, kad atspindėtų tiksliausią dabartinį įvertinimą. Su atidėjinais susijusios išlaidos yra apskaitomos bendrųjų pajamų ataskaitoje grynąja verte, atsižvelgiant į kompensuojamas sumas. Jei pinigų laiko vertė yra reikšminga, atidėjiniai yra diskontuojami naudojant efektyvią laikotarpio palūkanų normą (prieš mokesčius), jei reikia, atsižvelgiant į konkrečią įsipareigojimui specifinę riziką. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusio laiko tarpą, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos.

MOKESČIAI

Mokesčius ir kitas įmokas į valstybės biudžetą ir fondus VIPA apskaičiuoja ir moka LR mokesčių administravimo įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka.

2019 m. gruodžio 31 d. vykdydama veiklą VIPA privalėjo sumokėti darbdavio socialinio draudimo įmokas (1.77 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio), išskaičiuoti ir sumokėti gyventojų pajamų mokestį (20 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį pajamų dydį), išskaičiuoti ir sumokėti privalomąjį pensijos ir sveikatos draudimą (19.50 proc. /1.8 - 3.0 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio).

PELNO MOKESTIS

Pelno mokesčio apskaičavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Skaičiuojant pelno mokestį vadovaujamosi mokesčių įstatymais ir mokesčių tarifais, kurie galioja finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną.

Vadovaujantis LR pelno mokesčio įstatymu VIPA 2019 m. apmokestinamajam pelnui taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas.

Einamųjų metų mokestis

Einamųjų metų pelno mokestis mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Pelno mokestis apskaičiuojamas naudojant finansinių metų pradžioje galiojusį pelno mokesčio tarifą.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir/arba išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir/arba išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Mokestinių nuostolių perkėlimas nutraukiamas, jeigu įmonė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai įmonė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių.

Atidėtasis mokestis

Atidėtasis mokestis yra pripažįstamas laikiniams skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokestinės bazės. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, o atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas ta dalimi, kuri tikėtina ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laiknuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikini skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei

sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažįstamas turtas ar įsipareigojimai neįtakoja nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno.

Atidėtojo mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad įmonė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtina ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną. Toks sumažinimas yra atstatomas, kai tampa tikėtina, kad ateityje bus pakankamai apmokestinamojo pelno.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokestines pasekmes, kurių įmonė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir įmonė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynąja verte.

Einamųjų metų ir atidėtasis mokestis už laikotarpį

Einamųjų metų ir atidėtasis mokestis yra apskaitomi sąnaudomis arba pajamomis pelne ar nuostoliuose, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelnu ar nuostoliais (kitose bendrose pajamose arba tiesiogiai nuosavybėje), tokiu atveju pelno mokestis taip pat pripažįstamas kitose bendrosiose pajamose arba tiesiogiai nuosavybėje.

PAJAMŲ APSKAITA

15-ojo TFAS „Pajamos pagal sutartis su klientais“ nustato principus, kuriuos ūkio subjektas turi taikyti finansinių ataskaitų naudotojams pranešdamas naudingą informaciją apie pajamų ir pinigų srautų, atsirandančių dėl sutarties su klientu, pobūdį, sumą, laiką ir neapibrėžtumą.

Pajamos pripažįstamos sandorio kaina tuomet, kai prekės arba paslaugos perduodamos klientui. Kompleksinės prekės ar paslaugos, kurias galima išskirti, pripažįstamos atskirai ir bet kokios nuolaidos ar lengvatos, taikomos sutarties kainai, paprastai turi būti priskiriamos atskiriems elementams. Jeigu atlygis yra skirtingas dėl tam tikrų priežasčių, turi būti pripažįstamos minimalios sumos, jeigu rizika, kad jos bus atstatytos, nėra reikšminga. Sąnaudos, patirtos siekiant užtikrinti sutarčių su klientais sudarymą, turi būti kapitalizuojamos ir amortizuojamos per sutarties suvartojimo laikotarpį.

Vadovaujantis 15-uoju TFAS nustatoma veiklos įsipareigojimas (pasizadėjimas perduoti prekę ar paslaugą klientui) sutartyje bei ar įmonė yra savo sąskaita veikiantis subjektas (prekės ir paslaugos tiekėjas) ar agentas (atsakingas už prekės ar paslaugos tiekimo organizavimą) ir ar licencijos suteikimo pajamos turėtų būti pripažįstamos tam tikru monetu ar per tam tikrą laikotarpį.

VIPA pajamas sudaro administruojamų / valdomų fondų (JESSICA Kontroliuojantysis fondas, Energijos efektyvumo, Daugiabučių namų modernizavimo, Kultūros paveldo, Savivaldybių pastatų fondai) valdymo mokestis, skaičiuojamas pagal patvirtintas metodikas.

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos pinigų srautų ataskaitoje pateiktos kaip kitų po vieno metų gautinų sumų (finansinio turto) pokytis pagrindinės veiklos pinigų sraute.

SĄNAUDŲ APSKAITA

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

VIPA sąnaudos skirstomos į pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudas. Prie pardavimo savikainos sąnaudų priskiriamos tiesiogiai su vykdoma veikla susijusios sąnaudos: atsakingų darbuotojų darbo užmokestis, paslaugų ir prekių išlaidos, būtinos veiklai vykdyti ir, kurios gali būti aiškiai atskirtos ir identifikuotos. Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos, būtinos tinkamam įmonės veiklos užtikrinimui.

2016 m. rugpjūčio 1 d. VIPA pasirašė sutartis su Viešąja įstaiga Centrine projektų valdymo agentūra dėl projektų „UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra – veiksmų programos administravimas“ (projekto Nr. 11.0.1-CPVA-V-201-01-0012) ir „UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra - Informavimas apie veiksmų programą“ (projekto Nr. 12.0.1-CPVA-V-202-01-0015), kurių lėšomis yra kompensuojamos dalis institucijos išlaikymo išlaidų, susijusių su 2014 - 2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programos administravimo laikotarpio projektų, finansuojamų grąžinamosios subsidijos būdu, administravimu.

NEAPIBRĖŽTIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI

Neapibrėžtieji įsipareigojimai nėra apskaitomi finansinėse ataskaitose, tačiau jie yra atskleidžiami, išskyrus tuos atvejus, kai jų įtaka finansiniams rezultatams nereikšminga.

Neapibrėžtasis turtas nėra apskaitomas finansinėse ataskaitose, tačiau yra atskleidžiamas aiškinamajame rašte, jei iš jo tikimasi gauti ekonominės naudos.

SUSIJUSIOS ŠALYS

Susijusiomis šalimis pripažįstami akcininkai, Valdybos nariai, jų giminės, valstybės valdomos įmonės (atskleidimo tikslais tik reikšmingų sandorių ar likučių turinčios LR finansų ministerijai pavaldžios įmonės) bei įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja įmonę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

TIKROJI VERTĖ

Tikroji vertė apibrėžiama kaip kaina, už kurią vertinimo dieną būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal realų sandorį tarp rinkos dalyvių. Iškriami trys tikrosios vertės hierarchijos lygiai.

Pirmam lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis identiško turto kotiruojamais (nekoreguotomis) kainomis aktyviose rinkose.

Antram lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis tiesiogiai ar netiesiogiai stebimais rodikliais.

Trečiam lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis nestebimais rodikliais.

Reikšmingi apskaitiniai įvertinimai yra nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis praeities patirtimi bei kitais veiksniais, įskaitant būsimų įvykių tikimybę, kuri laikoma pagrįsta tam tikromis aplinkybėmis.

Rengiant finansines ataskaitas pagal TFAS, priimtus taikyti ES, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimus. Pagrindinės sritys, kuriose naudoti vertinimai rengiant šias finansines ataskaitas, yra aptartos žemiau:

Mokesčių patikrinimai

Mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 5 iš eilės einančius metus po ataskaitinių mokestinių metų patikrinti buhalterinius įrašus bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. VIPA vadovybei nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas šiuo atžvilgiu.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra apskaitomas visiems nepanaudotiems mokestiniams nuostoliams finansinės būklės ataskaitoje tada, kai yra tikėtina gauti tiek planuojamo mokestinio pelno ateityje, kad jo pakaktų laikiniams skirtumams realizuoti. Reikšmingas vadovybės įvertinimas yra reikalingas nustatant atidėtojo pelno mokesčio turto dydį, kuris gali būti pripažintas, atsižvelgiant į galimą laiką ir būsimą apmokestinamo pelno lygį kartu su būsimomis mokesčių planavimo strategijomis.

VIPA vadovybės vertinimu, ateityje VIPA turės pakankamai apmokestinamojo pelno ir galės realizuoti pripažintą finansinės būklės ataskaitoje atidėtojo pelno mokesčio turtą.

ĮVYKIAI PO FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS SUDARYMO DIENOS

Visi po finansinės būklės ataskaitos sudarymo dienos įvykę įvykiai (koreguojantys įvykiai) yra apskaitomi finansinėse ataskaitose, jei jie susiję su ataskaitiniu laikotarpiu ir turi reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

UŽSKAITOS

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomos tarpusavyje, išskyrus atvejus, kai atskiras TFAS reikalauja arba leidžia būtent tokį tarpusavio užskaitymą.

Dėl atskirų sumų apvalinimo iki eurų, lentelėse skaičiai gali nesutapti, tokios apvalinimo paklaidos šiose finansinėse ataskaitose yra nereikšmingos.

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS PASTABOS

1 pastaba. Nematerialusis turtas (EUR)

Straipsnis	Licencijos	Programinė įranga	Iš viso
Įsigijimo vertė			
2017 m. gruodžio 31 d. likutis	73.523	309.800	383.323
Įsigytas turtas	-	36.300	36.300
Perleistas ir nurašytas turtas	-	-	-
Apvalinimo paklaida	-	-	-
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	73.523	346.100	419.623
Įsigytas turtas	2.752	67.250	70.002
Perleistas ir nurašytas turtas	(2.818)	(1.379)	(4.197)
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	73.457	411.971	485.428
Sukaupta amortizacija			
2017 m. gruodžio 31 d. likutis	32.803,00	80.041,00	112.844,00
Apskaičiuota amortizacija	21.757,00	17.342,00	39.099,00
Perleistas ir nurašytas turtas	-	-	-
Apvalinimo paklaida	-	-	-
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	54.560,00	97.383,00	151.943,00
Apskaičiuota amortizacija	19.040,00	31.482,00	50.522,00
Perleistas ir nurašytas turtas	(2.818)	(1.380)	(4.198)
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	70.782,00	127.485,00	198.267,00
Likutinė vertė			
2017 m. gruodžio 31 d.	40.720	229.759	270.479
2018 m. gruodžio 31 d.	18.963	248.717	267.680
2019 m. gruodžio 31 d.	2.675	284.486	287.161

VIPA neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigyjamo nematerialaus turto.

Dalis nematerialiojo turto, kurio įsigijimo vertė 2019 m. gruodžio 31 d. lygi 109 622 Eur (2018 m. gruodžio 31 d. - 85 361 Eur, 2017 m. gruodžio 31 d. - 10 070 Eur) buvo visiškai amortizuota, tačiau vis dar naudojama VIPA veikloje.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas (EUR)

VIPA neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigijamo materialiojo turto.

Dalis materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė 2019 m. gruodžio 31 d. lygi 138 263 Eur / likutinė vertė 16 Eur (2018 m. gruodžio 31 d. 48 263 Eur / likutinė vertė 7 Eur ir 2017 m. gruodžio 31 d. 22 393 Eur / likutinė vertė 3 Eur) buvo visiškai nusidėvėjusi, tačiau vis dar naudojama veikloje.

Straipsnis	Mašinos ir įrenginiai	Kita įranga	Kitas ilgalaikis turtas	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Įsigijimo vertė					
2017 m. gruodžio 31 d. likutis	1.083	-	-	170.594	171.677
Įsigytas turtas	-	-	-	27.425	27.425
Perkėlimai	-	-	-	(4.341)	(4.341)
Perleistas ir nurašytas turtas	-	-	-	-	-
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	1.083	-	-	193.678	194.761
Įsigytas turtas	-	-	-	31.586	31.586
Nurašytas turtas	(1.083)			(9.427)	(10.510)
2019 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	215.837	215.837
Sukauptas nusidėvėjimas					
2017 m. gruodžio 31 d. likutis	946	-	-	122.824	123.770
Perkėlimai	-	-	-	-	-
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	137	-	-	30.665	30.802
Nurašytas turtas	-	-	-	(2.983)	(2.983)
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	1.083	-	-	150.506	151.589
Apskaičiuota amortizacija	-	-	-	25.627	25.627
Nurašytas turtas	(1.083)	-	-	(9.427)	(10.510)
2019 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	166.706	166.706
Likutinė vertė					
2017 m. gruodžio 31 d.	137	-	-	47.770	47.907
2018 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	43.173	43.173
2019 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	49.131	49.131

3 pastaba. Teisės į nuomojamą nekilnojamą turtą (EUR)

VIPA 2019 m. sausio 1 d. pradėjo taikyti 16-asis TFAS „Nuoma“. Dėl 16 TFAS taikymo VIPA pripažįsta turto naudojimo teises ir nuomos įsipareigojimus visoms sutartims, kurios yra nuomos sutartis arba kurių dalis yra nuomos sutartis. VIPA apskaito nuomos sandorius fianasinės būklės ataskaitoje nuo 2019 m. sausio 1 d.

Straipsnis	Teisės į nekilnojamą turtą
Įsigijimo vertė	
2019 m. gruodžio 1 d.	-
Įsigytas turtas	304.438
Nurašytas turtas	-
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	304.438
Sukauptas nusidėvėjimas	
2019 m. gruodžio 1 d. likutis	-
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	107.496
Nurašytas turtas	-
2019 m. gruodžio 31 d.	107.496
Likutinė vertė	
2019 m. gruodžio 31 d.	196.942

2016 m. gruodžio mėn. VIPA sudarė automobilio nuomos (Turto veiklos nuomos) sutartį, kurios galiojimas baigsis 2020 m. gegužės mėn.

VIPA nuomojasi administracines patalpas. 2014 m. VIPA sudarė negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, kurios galiojimas baigėsi 2018 m. gruodžio mėn. 2018 m. spalio mėn. pasirašyta naujai sudaryta negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, kuri įsigaliojo nuo 2019 m. sausio mėn.

Teisės į nuomojamą turtą:

Eurais	2021 m.	2020 m.	2019 m.
Teisė į nekilnojamą turtą	96.666	96.666	96.666
Teisė į autotransporto priemones		3.610	10.830
Iš viso	96.666	100.276	107.496

4 pastaba. Finansinis turtas (EUR)

VIPA ir valstybės kapitalo „Lietuvos energijos“ grupei priklausanti energijos skirstymo bendrovė „Energinio efektyvumo projektų finansavimo platforma“ (ESO) 2018 m. liepos 3 d. pasirašė komandinės ūkinės bendrijos „Energetinio efektyvumo projektų finansavimo platforma“ (toliau - EEPFP) steigimo dokumentus. ESO EEPFP dalyvauja komanditoriaus teisėmis, t. y. atsako 10 mln. eurų dydžio įnašu, kurį esant poreikiui įneš 10 metų laikotarpiui, VIPA yra atsakinga už visą EEPFP veiklą: finansuojamų projektų paiešką, paraiškų vertinimą, administravimą ir t. t. Vadovaujantis KŪB „Energinio efektyvumo finansavimo platforma“ dalyvių sutarties nuostatomis VIPA (EEFP Tikrasis narys) įnešė 1 Eur.

Įsteigtos EEPFP lėšomis bus finansuojami energijos vartojimą mažinančių technologijų diegimo projektai. Per šią investicinę platformą projektų finansavimui bus prieinamos tiek Lietuvos institucinių investuotojų, tiek ir tarptautinių finansinių institucijų lėšos. 2019 m. pasirašyta viena paskolos sutartis.

5 pastaba. Kitas ilgalaikis turtas (EUR)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas paskaičiuotas įvertinus atostogų kaupinius, kurie susideda iš darbo užmokesčio (atostoginių) dalies, darbdavio socialinio draudimo įmokų bei kaupinius pensinio amžiaus darbuotjų išeitinėms kompensacijoms mokėti:

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	4.362	4.362
Atostoginių kaupiniai - Darbo užmokesčiui	83.858	63.588
Atostoginių kaupiniai - Socialinio draudimo įmokoms	1.484	1.142
Iš viso	89.704	69.092
	15%	15%
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	13.456	10.364

6 pastaba. Atsargos (EUR)

Straipsnis	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	7.044	6.487
Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį	17.285	17.007
Nurašymai per ataskaitinį laikotarpį	24.329	16.450
Likutinė vertė	-	7.044

VIPA atsargas sudaro raštinės reikmenys, kuras transporto priemonei, mažavertis inventoriūs.

7 pastaba. Išankstiniai mokėjimai /sumokėti avansai (EUR)

Straipsnis	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Išankstiniai/avansiniai mokėjimai tiekėjams:	9.643	7.237
prekių tiekimo paslaugos	266	
mokymų paslaugos		298
transporto priemonių stovėjimo vietų nuomos paslaugos	1.911	1.911
audito paslaugos		2.520
programinės įrangos įsigijimas	7.260	
internetinės svetainės priežiūra, atnaujinimas		
programinės įrangos priežiūra, atnaujinimas		941
kitos paslaugos	206	1.567

8 pastaba. Asocijuotų įmonių skolos ir kitos gautinos sumos (EUR)

Gautinos sumos	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
KŪB "Energijos efektyvumos finansavimo platforma"	143.435	33.193
VIPA vykdomi tarptautiniai projektai	36.425	45.456
Techninė parama	12.551	12.332
Gautinas valdymo mokestis	673.724	418.358
Kitos gautinos sumos	8.634	7.539
Biudžeto skola įmonei	1.069	47.245
Iš viso	875.838	564.123

9 pastaba. Trumpalaikės investicijos

Siekiant išvengti neigiamo banko sąskaitos likučio apmokestinimo, 2019 m. rugpjūčio 8 d. VIPA sudarė 9 mėnesių terminuoto indėlio sutartį su AB Šiaulių bankas (indėlio suma 999 900 Eur; indėlio termino pabaiga 2020 m. gegužės 8 d.), 2019 m. rugsėjo 3 d. VIPA sudarė 6 mėnesių terminuoto indėlio sutartį su AB Luminor banku (indėlio suma 9 000 000 Eur; indėlio termino pabaiga 2020 m. kovo 3 d.).

10 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

VIPA atsiskaitymai galimi ir mokėjimai vykdomi tik banko pavedimu (kasos nėra).

2019 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro piniginės lėšos bankų sąskaitose eurais.

VIPA nuosavas pinigines lėšas laiko Swedbank AB, AB Šiaulių bankas, AB Luminor bankas.

Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu metodu, kuomet ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostolis) yra perskaičiuojamas į ataskaitinio laikotarpio pinigų kiekį, gautą arba išleistą pagrindinėje VIPA veikloje.

11 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos (EUR)

VIPA apskaitoje ateinančių laikotarpių sąnaudoms priskiriama prenumeratos, draudimo ir panašios tęstinio pobūdžio paslaugos, kai yra abi šios sąlygos:

- už paslaugas yra apmokama pagal sąskaitą faktūrą, draudimo polisą ar kitą apskaitos dokumentą, patvirtinantį paslaugų atlikimą;
- paslaugos bus gaunamos nuolatos, daugiau nei vieną ateinantį ataskaitinį laikotarpį, kuriam sudaromas metinių arba tarpinių finansinių ataskaitų rinkinys.

Kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas apskaičiuojama ataskaitiniam laikotarpiui tenkanti sąnaudų dalis, koreguojamas ateinančių laikotarpių sąnaudų likutis ir registruojamos ataskaitinio laikotarpio sąnaudos.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
prenumerata	95	371
prisijungimo mokestis prie Lexnet sistemos	671	
mokestis TOP įmonei 2019 m. auksinis	330	
automobilio draudimas	624	695
turto draudimas	293	293
metinis anitvirusinių licencijų mokestis	6.154	5.600
viešųjų pirkimų programinės įrangos licencija	2.934	
vadovybės civilinės atsak. draudimas	3.948	2.871
VIPA sveitainės patalpinimo internete mokestis	55	49
komandiruočių išlaidos	314	
Iš viso	15.418	9.879

12 pastaba. Akcininkų nuosavybė (EUR)

Akcininkas	Paprastųjų akcijų skaičius (vnt.)	Paprastųjų akcijų vertė (EUR)	Proc.
	2019 m. gruodžio 31 d.		
LR finansų ministerija	379.874	11.001.151	100

Pelnas (nuostoliai) tenkantis vienai akcijai, apskaičiuoti dalijant VIPA ataskaitinio laikotarpio grynąjį pelną (grynuosius nuostolius) iš akcijų skaičiaus.

Straipsnis	2019 m. gruodžio 31 d.	2018m. gruodžio 31 d.
Grynasis ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai), Eur	257.868	69.633
Akcijų skaičius, vnt.	379.874	69.100
Pelnas (nuostolis) tenkantis vienai akcijai, Eur	0,68	1,01

13 pastaba. Rezervai (EUR)

Vadovaujantis LR akcinių bendrovių įstatymu, VIPA privalo pervesti ne mažiau kaip 1/20 (5 proc.) ataskaitinių finansinių metų pelno į privalomuosius rezervas, kol bus pasiektas rezervo dydis ne mažesnis nei 1/10 įstatinio kapitalo (ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo vertės). Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik VIPA nuostoliams padengti.

Vadovaujantis LR nacionalinių plėtros įstaigų (toliau - NPĮ) įstatymo 15 strp. nuostatomis VIPA kaip NPĮ turi suformuoti specialųjį kapitalo rezervą, kurio dydis privalo būti ne mažesnis kaip 5 proc. įstatinio kapitalo. Specialusis kapitalo rezervas formuojamas kaupimo principu, kiekvienais metais tokiam rezervui formuoti skiriant ne mažiau kaip 10 procentų tų metų paskirstytojo pelno, iki bus pasiektas nustatytas rezervo lygis. Specialusis kapitalo rezervas NPĮ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu gali būti naudojamas NPĮ nuostoliams dengti.

Straipsnis	2019m. gruodžio 31 d.	2018m. gruodžio 31 d.
Privalomasis rezervas, Eur	236.604	233.122
Specialusis kapitalo rezervas (NPĮ įst.), Eur	33.314	
Kiti rezervai (darbuotojų skatinimui), Eur		49.035

14 pastaba. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (EUR)

VIPA pajamas sudaro valdymo mokestis, gautas už:

- finansų tarpininko funkcijų atlikimą, įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą;
- finansų tarpininko funkcijų atlikimą, įgyvendinant aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą;
- Daugiabučių namų modernizavimo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Energijos efektyvumo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Kultūros paveldo ir Savivaldybių pastatų fondų valdytojo funkcijų atlikimą;
- Vandentvarkos fondo valdytojo funkcijų atlikimą.

Straipsnis	2019m. gruodžio 31 d.	2018m. gruodžio 31 d.
Finansų tarpininko funkcijų atlikimas	452.204	502.456
Fondų valdytojo funkcijų atlikimas	1.789.139	1.126.849
Iš viso	2.241.343	1.629.305

Kitos pajamos :

Straipsnis	2019m. gruodžio 31 d.	2018m. gruodžio 31 d.
Kitos veiklos pajamos	35.725	69.743
Baudų delspinigių pajamos	4.616	2.402
Kitos finansinės pajamos	16.217	2.714
Iš viso	56.558	74.859

VIPA įgyvendina 2014-2020 metų projektus „Veiksmų programos administravimas“ ir „Informavimas apie veiksmų programą“, kurių metu patirtos išlaidos yra kompensuojamos 2014-2020 metų ES techninės paramos lėšomis. Dalis veiklos išlaidų kompensuojama tarptautinių projektų ir Energijos efektyvumo finansavimo platforma KŪB, kurių įgyvendinime dalyvauja VIPA, lėšomis.

Sąnaudų straipsniai	2019 m.			2018 m.
	Sąnaudos iš viso	Sąnaudų kompensavimas	Sąnaudos po kompensavimo	Sąnaudos po kompensavimo
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo sąnaudos	1.652.469	342.749	1.309.720	986.583
Nusidėvėjimas ir amortizacija	180.991	19.753	161.238	69.978
Patalpų ir automobilio nuomos sąnaudos*				64.100
Komunalinės paslaugos	13.668	1.640	12.028	10.306
Automobilio eksploatacijos sąnaudos, kuras	9.437		9.437	10.884
Ryšių paslaugų sąnaudos	7.926		7.926	9.859
Komandiruočių sąnaudos	28.595	10.130	18.465	29.690
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	18.807		18.807	19.425
Konsultacinės ir teisinės paslaugos	80.701		80.701	139.029
Ilgalaikio turto priežiūros paslaugos	89.091		89.091	45.938
Veiklos sąnaudos	312.902	23.292	289.610	233.522
Pelno mokesčio sąnaudos	43.084		43.084	15.216
Iš viso	2.437.671	397.564	2.040.107	1.634.530

Vadovaujantis 16-uoju TFAS "Nuoma" sutartims, kurios yra nuomos sutartys arba kurių dalis yra nuomos sutartys VIPA pripažino turto naudojimo teises ir nuomos įsipareigojimus. VIPA straipsnyje ilgalaikis turtas apskaitė Teisės į nuomojamą turtą ir pripažino nuomos mokesčio sąnaudas nuo nuomos įsipareigojimų ir teisių į turtą nusidėvėjimą.

15 pastaba. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai (EUR)

Kreditoriai	Įsipareigojimai, mokėtinos sumos			
	Per vienerius metus		Po vienerių metų	
	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			4.362	4362
Įsipareigojimai tiekėjams	31.549	10.406		
Atostogų kaupiniai	85.342	63.588		
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	103.751	9.185.336		
Sukauptos sąnaudos	3.460	22.894		
Įsipareigojimai pagal nebaigtas vykdyti sutartis	100.276		96.666	
Iš viso	324.378	9.282.224	101.028	4.362

2019 m. gruodžio 31 d. atostogų rezervas apskaičiuotas atsižvelgiant į mokesčių reformą bei vidutinės darbo užmokesčio sąnaudas ir sukauptas nepanaudotas atostogų dienas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai:

- 34.579 Eur – techninės paramos lėšos;
- 61.211 Eur – CityzEE tarptautinio projekto lėšos;
- 6.897 Eur – Horizon 2020 tarptautinio projekto lėšos;
- 1.064 Eur – kitos mokėtinos sumos.

Įsipareigojimai pagal nebaigtas vykdyti sutartis (tai nuomos sutartys, kurių įsipareigojimai pripažinti kaip ilagalaikis turtas “Teisės į nuomojamą turtą”):

- per vienerius metus mokėtinos sumos - Transporent, UAB už automobilio nuomą 3 610 Eur; Mano turtas, UAB už administracinių patalpų nuomą 96 666 Eur;
- po vienerių metų mokėtinos sumos - Mano turtas, UAB už administracinių patalpų nuomą 96 666 Eur.

16 pastaba. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

VIPA finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai įmonė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigų ar atsiskaityti kitu turtu. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, VIPA finansiniais įsipareigojimais nepripažįstami, kol jie neatitinka finansinio įsipareigojimo apibrėžimo. VIPA tokių įsipareigojimų neturėjo ataskaitinio laikotarpio pabaigai.

VIPA nėra suteikusi garantijų tretiesiems asmenims ar įkeitusi turto.

Atidėjiniai

2019 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje prie ilagalaikių įsipareigojimų - Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai įtraukta pensinio amžiaus darbuotojų išeitinėms išmokoms suformuotas 4 362 Eur atidėjinys, kurį sudaro 2 mėnesių darbuotojų vidutinis darbo užmokestis.

Teisminiai ginčai

VIPA neturi reikšmingų teisinių ginčų su trečiosiomis šalimis.

Vadovybės žiniomis nebuvo pateikti ir nėra nagrinėjami jokie ieškiniai VIPA kaip atsakovei.

VIPA žinomų mokestinių ar kitų ieškinių, įstatymų ar poįstatyminių norminių aktų pažeidimų ar galimų pažeidimų, su VIPA susijusių tyrimų, kuriuos atliko ar atlieka bet kokia bendrovė kontroliuojanti vyriausybinių institucijų, ar kitų galimų atsakomybės atvejų nėra.

VIPA, atstovaudama Daugiabučių namų modernizavimo ir Jessica fondus, ataskaitiniais metais kaip ieškovė dalyvavo civilinėse bylose dėl skolų, pagal daugiabučių namų atnaujinimo paskolų sutartis, priteisimo iš daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkų. Ieškiniai dėl skolų, procesinių palūkanų priteisimo ir bylinėjimosi išlaidų buvo tenkinti.

VIPA, pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui, atstovaudama valdomus Daugiabučių namų modernizavimo ir Jessica fondus, dalyvavo kaip ieškovė dėl skolos, pagal daugiabučių namų atnaujinimo paskolos sutartį, priteisimo iš daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkės 5 665 Eur., ataskaitinio laikotarpio pabaigai savininkė įsiskolinimą padengė. VIPA ir UAB “Būsto valda” civilinėje byloje, dėl ne pagal paskirtį panaudotų paskolos lėšų gražinimo, sudarė taikos sutartį pagal kurią UAB “Būsto valda” įsiskolinimą turi padengti iki 2020 m. vasario 25 d. 2019. Gruodžio mėn. 31 d. įsiskolinimo suma 7 035 Eur.

Kapitalo rizikos valdymas

Pagrindinis VIPA kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad bendrovė atitiktų išorinius kapitalo reikalavimus ir užtikrintų jos veiklos tęstinumą. VIPA kapitalą sudaro savininko – valstybės kapitalas, turtą - atitinkantis kapitalas, rezervai ir nepaskirstytasis pelnas. LR finansų ministerija yra VIPA valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja.

LR finansų ministerija nustatytuose VIPA strateginio planavimo dokumentuose numato reikalavimus, siektinus rodiklius bendrovei, kurių vykdymas pateiktas VIPA veiklos ataskaitoje.

VIPA pasiekė 2019 metų metinius tikslus:

- nuosavo kapitalo grąža - siektinas rodiklis $\geq 1,0$ proc., pasiekimas - 2,23 proc. (2018 m - 2,71 proc., 2017 m. - 7,76 proc., 2016 m. - 13,69 proc.) ;
- pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją (EBITDA) - siektinas rodiklis 0,2 mln. Eur, pasiekimas - 0,46 mln. Eur (2018 m. - 0,15 mln. Eur, 2017 m. - 0,4 mln. Eur, 2016 m. - 0,6 mln. Eur).

Dividendai skiriami ir mokami vadovaujantis LR vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimo "Dėl dividendų už valstybei priklausančias bendrovių akcijas ir valstybės įmonių pelno įmokų" Nr. 20 (nauja redakcija nuo 2017 m. sausio 1 d.) nuostatomis.

Kredito rizika

VIPA diversifikuoja laisvas pinigines lėšas bankuose, sandorius sudaro tik su institucijomis, kurios pačios, ar jas kontroliuojantys bankai, turi ilgalaikio skolinimosi užsienio valiuta aukštus kredito reitingus (ne žemesnį nei A-) arba yra pripažinti VIPA partnerių (Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas, Europos investicijų bankas).

3 proc. VIPA lėšų laikoma Swedbank AB (tarptautinės reitingų agentūros "Moody's Investors Service" 2018 12 31 suteiktas reitingas Aa2), 11 proc. AB Šiaulių bankas (t.t. indėlio suma 0,9 mln.Eur; 2019 05 24 Moody's suteiktas reitingas Baa2; stambiausias akcininkas Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas - VIPA partneris), 86 proc. AB Luminor banke (indėlio suma 9,0 mln.Eur; tarptautinės reitingų agentūros "Moody's Investors Service" 2018 09 11 suteiktas reitingas Baa1).

Likvidumo rizika

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas reiškia pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekio užtikrinimą. VIPA pinigų srautai yra teigiami, o jos trumpalaikis turtas didele dalimi viršija trumpalaikius įsipareigojimus, dėl to likvidumo rizika yra labai nedidelė. Dėl šios priežasties VIPA vadovybė nėra įdiegusi jokių formalių procedūrų likvidumo rizikai valdyti.

Likvidumo rizika valdoma planuojant VIPA pinigų srautų judėjimą. VIPA turi prievolę sudaryti 3 metų strateginį planą bei pajamų - išlaidų sąmatą, kurių vykdymą kontroliuoja akcininkas.

Operacinė rizika

Operacinė rizika - tikimybė patirti nuostolius dėl netinkamų ar neveikiančių:

1. vidinių procesų,
2. žmonių ir
3. sistemų arba
4. išorinių įvykių.

Operacinės rizikos apibrėžimas apima atitikties ir reputacijos riziką.

Operacinės rizikos valdymo tikslas yra laiku nustatyti, įvertinti, stebėti bei kontroliuoti visų reikšmingų VIPA veiklos sričių, procesų ir sistemų operacinę riziką, siekiant apsaugoti bendrovės turtą ir akcininkų interesus.

2018 m. pabaigoje VIPA tapo Nacionaline plėtros įstaiga, kurios priežiūrą vykdo Lietuvos bankas. Tuo tikslu buvo atnaujinta Rizikos valdymo procedūra, kuri buvo papildyta sąvokomis ir valdymo priemonėmis artimesnėmis bankiniam sektoriui.

Finansinės rizikos valdymas

Administruojamų / valdomų fondų suteiktų paskolų vertės nuvertėjimui apskaičiuoti paskolos yra įvertinamos ir suskirstomos į rizikos grupes. Kiekvienai paskolų rizikos grupei yra taikomi skirtingi nuostolingumo koeficientai:

II rizikos grupei (mokėjimo terminai praleisti nuo 31 iki 60 kalendorinių dienų (imtinai)) - ne mažiau kaip 5 proc. neapdraustosios paskolos dalies;

III rizikos grupei (mokėjimo terminai praleisti nuo 61 iki 90 kalendorinių dienų (imtinai))- ne mažiau kaip 25 proc. neapdraustosios paskolos dalies;

IV rizikos grupei (mokėjimo terminai praleisti nuo 91 iki 120 kalendorinių dienų (imtinai)) - ne mažiau kaip 50 proc. neapdraustosios paskolos dalies;

V rizikos grupei (mokėjimo terminai praleisti daugiau kaip 120 kalendorinių dienų) - 100 proc. neapdraustosios paskolos dalies.

17 pastaba. Kita reikšminga informacija

Lietuvoje finansinės priemonės infrastruktūrai buvo pradėtos įgyvendinti siekiant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus. Tam tikslui 2009 metais buvo įsteigtas JESSICA Kontroliuojantysis fondas (JESSICA KF), valdomas Europos investicijų banko. VIPA pasirinkta finansiniu tarpininku. 2013 m. buvo pasirašyta sutartis su Europos investicijų banku (EIB) dėl lengvatinių paskolų teikimo ir administravimo mokymo įstaigų studentų bendrabučių atnaujinimui. VIPA buvo paskirta finansiniu tarpininku.

JESSICA Kontroliuojantysis fondas apskaitomas atskirai užbalansėje ir atskira finansinė atskaitomybė nesudaroma šiam fondui.

Vykdydama 2013 m. rugpjūčio 19 d. VIPA kartu su Centrine projektų valdymo agentūra (toliau - CPVA) pasirašytą Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų banku dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinant JESSICA Kontroliuojančiojo fondo veiklas Lietuvoje, VIPA iš viso sudarė 115 paskolos sutarčių dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), kurių vertė siekė 29,8 mln. eurų. Projektai baigti įgyvendinti 2017 m., išmokėta 29,5 mln. eurų paskolų.

Vykdydama 2013 m. liepos 18 d. VIPA kartu su CPVA pasirašytą Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų banku dėl aukštųjų mokyklų bei profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo), VIPA sudarė 16 paskolos sutarčių. Bendra pasirašytų sutarčių vertė - 11,7 mln. eurų. Projektai baigti įgyvendinti 2016 m., išmokėta 11,7 mln. eurų paskolų.

2015 m. vasario 18 d. VIPA pasirašė trišalę Energijos Efektyvumo fondo (ENEF) steigimo ir finansavimo sutartį su LR Finansų ministerija ir LR Energetikos ministerija. ENEF įsteigtas kaip fondų fondas, kurį patikėjimo teise valdo ir administruoja VIPA. Fondo tikslas - energijos efektyvumo didinimas investuojant į viešąją infrastruktūrą. Bendra ENEF įnašo suma - 79,65 mln. eurų. 2017 m. gruodžio 12 d. pasirašyta trišalė garantijos sutartis tarp Jonavos rajono savivaldybės, Danske banko ir VIPA, skirta Jonavos gatvių apšvietimo modernizavimo projektui įgyvendinti. Suteiktos VIPA garantijos suma sudaro 403 tūkst. eurų. Iki 2019 m. gruodžio 31 d. išmokėtų paskolų suma centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui buvo 3,9 mln. eurų. Iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos suteiktų subsidijų suma centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui buvo 0,09 mln. eurų.

2015 m. kovo 27 d. VIPA pasirašė trišalę Daugiabučių namų modernizavimo fondo (DNMF) steigimo ir finansavimo sutartį su LR Finansų ministerija ir LR Aplinkos ministerija. DNMF tikslas - skatinti energijos vartojimo efektyvumo didinimą investuojant į daugiabučių namų modernizavimą. 2015 m. rugsėjo 17 d. buvo atliktas DNMF sutarties pakeitimas, kuriuo bendra DNMF įnašo suma padidinta iki 74 mln. eurų. DNMF įsteigtas kaip finansinė priemonė, jį patikėjimo teise valdo ir administruoja VIPA. Iki 2019 m. gruodžio 31 d. buvo sudarytos 238 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys už 80,2 mln. eurų (sutarčių virškontraktavimui panaudotos grįžtančios lėšos). Faktiškai suteiktų paskolų vertė 2019 m. gruodžio 31 d. buvo 78,73 mln. eurų.

2017 m. gegužės 10 d. VIPA pasirašė sutartį su Europos rekonstrukcijos ir plėtros banku (ERPB) dėl 50 mln. eurų paskolos daugiabučių namų renovacijai Lietuvoje. Gautas ERPB finansavimas skirtas daugiabučių namų atnaujinimo lengvatinėms paskoloms, kurioms taikomos VIPA daugiabučių namų renovacijos (modernizacijos) tvarkos apraše numatytos sąlygos. Iki 2019 m. gruodžio 31 d. buvo sudarytos 134 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys už 50,81 mln. eurų (sutarčių virškontraktavimui panaudotos grįžtančios lėšos). Išmokėtų paskolų suma iki 2019 m. gruodžio 31 d. buvo 38,53 mln. eurų.

2018 m. balandžio 30 d. VIPA pasirašė paskolos sutartį su LR Finansų ministerija vadovaudamasi LR Vyriausybės 2018 m. balandžio 9 d. nutarimu Nr. 341 „Dėl Valstybės perskolinamos paskolos valstybės investicijų projektui, bendrai finansuojamam iš Europos Sąjungos fondų lėšų, finansuoti suteikimo“. Ministerija įsipareigoja suteikti 68 mln. eurų paskolą valstybės investicijų projektui „Daugiabučių namų modernizavimo fondas“ (DNMF). Iki 2019 m. gruodžio 31 d. iš Ministerijos gauta įnašo dalis - 20 mln. eurų, sudaryta 101 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartis už 37,98 mln. eurų. Išmokėtų paskolų suma iki 2019 m. gruodžio 31 d. buvo 9,35 mln. eurų.

2017 m. rugsėjo 29 d. LR Finansų ministerija, LR Kultūros ministerija ir VIPA pasirašė fondų fondo „Kultūros paveldo fondas“ (toliau - KPF) steigimo ir finansavimo sutartį. Bendra įnašo į KPF suma - 5,2 mln. eurų. Ataskaitiniu laikotarpiu finansų tarpininkui AB „Šiaulių bankas“ buvo išmokėta 1,25 mln. eurų.

Pagal AB „Šiaulių bankas“ pateiktą ataskaitą iki 2019 m. gruodžio 31 d. buvo išmokėta 0,5 mln. eurų dviems sukontraktuotoms paskoloms – UAB „Plungės darna“ dėl Šateikių dvaro sodybos ponų namo tvarkybos darbų (atnaujinimo ir aktualizavimo) ir UAB „Plungės darna“ dėl pastato, esančio Mažeikiuose, Stoties g. 32, tvarkomųjų statybos ir remonto darbų.

2017 m. rugsėjo 27 d. LR Finansų ministerija, LR Aplinkos ministerija ir VIPA pasirašė fondų fondo „Savivaldybių pastatų fondas“ (toliau - SPF) steigimo ir finansavimo sutartį. Bendra įnašo į SPF suma – 17,3 mln. eurų. Sutartis su atrinktu finansinės priemonės valdytoju – AB „Šiaulių bankas“ pasirašyta 2018 m. gegužės 18 d. Pagal AB „Šiaulių bankas“ pateiktą ataskaitą iki 2019 m. gruodžio 31 d. buvo išmokėta 1,91 mln. eurų Tauragės, Šalčininkų, Elektrėnų ir Molėtų ir Panevėžio rajonų savivaldybių administracijoms.

Nuo 2016 metų sausio 1 d. fondų fondai tapo viešojo sektoriaus subjektais ir jų apskaita yra atskirta nuo VIPA apskaitos.

VIPA laisvos lėšos bankų sąskaitose 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 0,523 mln. Eur.

Valdomų fondų laisvos lėšos (nėra VIPA nuosavybė):

- DNMF 19,71 mln. Eur,
- ENEF 1,73 mln. Eur,
- KPF 0,003 mln. Eur,
- SPF 0,010 mln. Eur,
- VF 0,499 mln. Eur.

JESSICA Kontroluojančiojo fondo laisvos lėšos sudarė 1,791 mln. Eur.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos gali būti išimtinai naudojamos tik daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui), tai yra lėšų pervedimui rangos darbus vykdančioms įmonėms, VIPA valdymo mokesčio sumokėjimui, lėšų grąžinimui Europos Investicijų bankui.

Bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos gali būti išimtinai naudojamos tik bendrabučių atnaujinimui (modernizavimui), tai yra lėšų pervedimui rangos darbus vykdančioms įmonėms, VIPA valdymo mokesčio sumokėjimui, lėšų grąžinimui Europos Investicijų bankui.

Pinigai, esantys VIPA banko sąskaitose, kuriais VIPA disponuoja įgyvendindama aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programas, finansuojamas JESSICA Kontroluojančiojo fondo lėšomis, nelaikoma VIPA nuosavybe. VIPA apskaitoje šios priemonės lėšos yra apskaitomos taikant atskirą apskaitos kodą.

18 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

VIPA susijusiais asmenimis yra laikoma komanditinė ūkinė bendrija „Energijos efektyvumo finansavimo platforma“ (kurioje VIPA yra Tikrasis narys), VIPA vadovybė, valdyba, stebėtojų taryba ir su jais susiję asmenys. Jokių kitų sandorių nei nurodyti ankstesnėse pastabose su šiais asmenimis VIPA nei ataskaitiniais nei praėjusiais metais neturėjo.

2019 m., 2018 m., 2017 m. ir 2016 m. VIPA vadovybei (direktoriui, valdybos ir stebėtojų tarybos nariams) nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo.

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Per ataskaitinį laikotarpį VIPA vadovams priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	176.397	130.409
Premija skirta vadovui iš paskirstytinojo pelno	13.286	8.788
Išeitinė kompensacija	11.864	
Vidutinis vadovų skaičius per ataskaitinį laikotarpį	3	4

18 pastaba. Pobalansiniai įvykiai

Finansinių ataskaitų parengimo dieną VIPA vadovybė dar nebuvo parengusi pelno (nuostolių) paskirstymo projekto.

Jokių kitų pobalansinių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką VIPA finansinėms ataskaitoms iki ataskaitų patvirtinimo datos nebuvo.

VIPA, veikdama kaip Nacionalinė plėtros įstaiga, pagal kompetenciją ir veiklos sritis prisideda prie LR Vyriausybės patvirtinto "EKONOMIKOS SKATINIMO IR KORONAVIRUSO (COVID-19) SUKELTŲ PASEKMIŲ MAŽINIMO PRIEMONIŲ PLANO". Prisidedama prie šio priemonių plano įgyvendinimo, VIPA aktyviai bendradarbiauja su ministerijomis siekiant spartinti investicijų programas, greitinti išmokėjimus bei spartinti daugiabučių namų renovacijos programą. Lygiagrečiai VIPA komunikuoja su savo partneriais - tarptautinėmis finansų įstaigomis - su kuriais ieškoma būdų, kaip palengvinti investavimo sąlygas, atsisakyti tam tikrų ribojimų. Šiuo laikotarpiu VIPA veikla yra itin intensyvi, kadangi reikia dėti pastangas ne tik palaikyti esamas veiklas, bet ir reaguoti į susidariusią situaciją ir ją spręsti bendradarbiaujant su pareiškėjais, partneriais ir ministerijomis.

2020 m. kovo 30 d.

Generalinis direktorius

Gvidas Dargužas

Vyriausioji finansininkė

Raimonda Lauraitytė

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GVIDAS, DARGUŽAS
Data: 2020-03-31 12:38:49

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
RAIMONDA, LAURAITYTĖ
Data: 2020-03-31 12:10:00